

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)**

сентябрь 2021г.

Дом № 27 или строение (корпус) 1  
по ул. (пер.) Ленина  
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1972 материал стен кирпич  
Число этажей 5 наличие подвала подвал

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.  
членов комиссии, представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

в присутствии техника Петровой К.Ю. провела проверку готовности к эксплуатации  
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша удовл., выполнен кап. ремонт в 2018г
- б) чердачное помещение и вентиляция \_\_\_\_\_
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_
- г) фасад здания удовл.
- д) входные двери и оконные переплеты \_\_\_\_\_
- е) подвальные помещения естественная вентиляция
- ж) отмостка вокруг здания удовл.
- з) система центрального отопления всп. промывка опрессовка
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло В. Андрианова 64
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные всп. ревизия

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей)

согласно графику проверок

м) электрохозяйство

вып. проаросмотр

## 2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

обеспечен

## Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации  
в отопительный период  
2021-2022г.

Председатель комиссии: зам директор Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Петрова К.Ю.

сл. сантехник Рутьков А.В.

электромонтер Солодун А.В.