

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)**

сентябрь 2021г.

Дом № 59 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул. (пер.) Ленина  
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1964 материал стен кирпич  
Число этажей 5 наличие подвала подвал

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.  
членов комиссии, представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

в присутствии техника Петровой К.Ю. провела проверку готовности к эксплуатации  
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша выполнен кап. ремонт в 2020г.
- б) чердачное помещение и вентиляция вентиляция естественная
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания выполнен кап. ремонт в 2020г.
- г) фасад здания выполнен кап. ремонт в 2020г.
- д) входные двери и оконные переплеты выполнен кап. ремонт в 2020г.
- е) подвальные помещения вентиляция естественная
- ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_
- з) система центрального отопления вып. опрессовка  
проливка
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло Троцетарская 125
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные вып. ревизия

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей)

согласно графика  
проверок

м) электрохозяйство

воен. проосмотр

## 2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

обеспечен

### Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации  
в отопительный сезон  
2021-2022г.

Председатель комиссии: зам директор Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Петрова К.Ю.

сл. сантехник Рульков А.В.

электромонтер Солодун А.В.