

## Акт

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

« 4 » марта 2022г

г.Калуга

Адрес: дом №54строение (корпус) - по ул. Билибина

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1967  
 Материал стен - кр.панельный  
 Число этажей - 5  
 Наличие подвала - техподполье  
 Подъезды - 4

кол-во квартир 60

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Ж/Бетонные подушки			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые и кирпичные			Нет дефектов	
3.	перекрытия: а) чердачное			Нет дефектов	
	б) междуэтажное			Ремонта не требует	
	в) подвальное			Ремонта не требует	
	ж/бетонное				
	Крыша:	М2	100		Ремонт кровли
4.	совмещенная			Вып.кап.ремонт 2010 г. имеются заплатки	
	а)парапет			Ремонта не требует	
	б)карнизные плиты			Ремонта не требует	
	в)внутренний водосток				
5.	Вход в подвал: ( в подъездах)				
6.	Фасад:				
	а)межпанельные швы			Частичное разрушение цементного раствора	Требуется кап.ремонт
	б)цоколь			Частичное разрушение штукатурного ,окрасочного слоя	Требуется кап.ремонт
	в)наружная отделка				
	г)над подъездные козырьки Ж/Б			Разрушение раствора ,арматура оголена местами	Требуется кап.ремонт
	д)входные пороги			Выбоины и трещины,множественные заделки цементным раствором	Требуется кап.ремонт
	е)отмостка			Частичное разрушение	Требуется кап.ремонт
	ж) вентиляционные окна				Требуется установка решеток -2 шт.
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты				
8.	Лестничные клетки				
	а)полы			Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков ,стен. Отслоение окрасочного штукатурного слоя	Требуется кап. ремонт


	б)ступени			сколы	
	в) ограждения л/к			Неплотное закрытие,отслоение окрасочного слоя	Требуется кап.ремонт
	г)тамбурные двери			Ремонта не требует	
	д)наружные двери			Отслоение окрашиваемого слоя,трещины,деформация	Требуется кап. ремонт
	е) оконные переплеты				
9.	<b>Балконы, лоджи</b>				
	а)над балконные ж/б			исправно. Вып.ремонт в 2010 г. без радиаторов	
10.	<b>Отопление:</b>			Технически исправен	
	а)трубопровод			Частично повреждена	Требуется ремонт
	б)изоляция			В рабочем состоянии	Ревизия
	в)вентиля				
	г)тепловой узел			В рабочем состоянии	Ревизия
	д)задвижки				
11.	<b>Холодное водоснабжение:</b>			Технически исправен Вып. кап. Ремонт в 2010 г.	
	а)трубопровод			В рабочем состоянии	Ревизия
	б)вентиля			В рабочем состоянии	Ревизия
	в)задвижки				
12.	<b>Горячее водоснабжение:</b> (от газовых колонок)				
13.	<b>Канализация:</b>				
	а)трубопровод	м	5	Требуется замена I под. (вып. кап. ремонт 2010 г. без стояков)	Замена в I под.
14.	<b>Электроснабжение:</b>			Частично отсутствуют пакетные выключатели, соединения на скрутках	Требуется кап.ремонт
	а)позтажные эл.щиты			Скрутки	Ремонт
	б)ВРУ			Частично отсутствуют	Требуется кап.ремонт
	в)светильники				
	г)световая эл. проводка				
	д) силовая эл.проводка				
15.	<b>Газопровод</b>			Окрашен	
16.	<b>Комплексная детская площадка</b>			нет	
17.	<b>Скамейки</b>			нет	
18.	<b>Леерное ограждение газонов</b>			нет	
19.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>			Без поврежденных	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Петрова

Слесарь-сантехник

 Бережная Т.В.

Петрова К.Ю.

Рутьков А.В.

Редосеева И А  
кв 21

