

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 4 » марта 2022г

Адрес: дом № 13строение (корпус) _____ - по ул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1981
 Материал стен - кр.панельный
 Число этажей - 9
 Наличие подвала - техподполье
 Подъезды - 3

кол-во квартир:60

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Ж/Бетонные подушки			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые и кирпичные			Не требует ремонта	
3.	перекрытия: а) чердачное			Не требует ремонта	
	б) междуэтажное			Не требует ремонта	
	в) подвальное			Не требует ремонта	
	ж/бетонное				
	Крыша:				
4.	совмещенная			Ремонта не требует ,вып.кап.ремонт в 2014 г.	
	а)парапет			исправны	
	б)карнизные плиты			Ремонта не требуют	
	в)внутренний водосток				
5.	Вход в подвал: (в подъездах)				
6.	Фасад:				
	а)межпанельные швы	М.п.	20	Частичное разрушение	Требуется ремонт
	б)цоколь			Отслоение окрасочного слоя	Требуется окраска
	в)наружная отделка				
	г)над подъездные козырьки Ж/Б			Разрушений нет,(вып.кап.ремонт в 2015 г.)	
	д)входные пороги			Ремонта не требует	
	е)отмостка			Частичное разрушение	Требуется кап.ремонт
	ж) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Ремонта не требует	
8.	Лестничные клетки			Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков ,стен. Отслоение окрасочного штукатурного слоя	Требуется косметический ремонт
	а)полы				
	б)ступени				
	в) ограждения л/к				
	г)тамбурные двери			Отслоение окрасочного слоя	Требуется ремонт
	д)наружные двери			Ремонта не требуют	
	е) оконные переплеты			Отслоение окрашиваемого слоя	Требуется кап. ремонт
9.	Балконы, лоджии				

	а)над балконные ж/б				
10.	Отопление:			Удовл. Вып. в 2010 г. без радиаторов	
	а)трубопровод			Коррозионное повреждение металла,ржавчины,заваринные свищи	Требуется Кап.ремонт
	б)изоляция			Частично отсутствует,износ	Требуется кап.ремонт
	в)вентили			В рабочем состоянии	Ревизия
	г)тепловой узел				
	д)здвижки			Частично не перекрывают(крыльевые)	Смена -2шт д.50
11.	Холодное водоснабжение:				
	а)трубопровод			Коррозионное повреждение металла,ржавчины,заваринные свищи	Требуется кап.ремонт
	б)вентили			В рабочем состоянии	Ревизии
	в)здвижки			В рабочем состоянии	Ревизии
12	Горячее водоснабжение:				
	А) трубопровод			Технически исправен (вып.кап.ремонт в 2019 г.)	
	Б)вентили			Технически исправны (вып.кап.ремонт в 2019 г.)	Ревизия
13.	Канализация:	М.п.	8		
	а)трубопровод			заиливание	Замена кан.в I и II под.
14.	Электроснабжение:				Требуется кап.ремонт
	а)позтажные эл.щиты			Частично отсутствуют пакетные выключатели, соединения на скрутках	Требуется кап.ремонт
	б)ВРУ			Скрутки,ветхость	Требуется кап.ремонт
	в)светильники			Технически исправны	
	г)световая эл. проводка			Ветхость,	Требуется кап.ремонт
	д) силовая эл.проводка				
15.	Газопровод			Окрашен	
16.	Комплексная детская площадка			нет	
17.	Скамейки			Имеются	
18.	Леерное ограждение газонов			Установлены 2020г.	
19.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			нет	
				Множество выбоин	Требуется ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Бережная Т.В.

Техник

Петрова К.Ю.

Слесарь-сантехник

Рульков А.В.

Председатель совета
дома

Присетник В.И.