

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

« 2 » марта 2022г

г.Калуга

Адрес: дом № 15 строение (корпус) - по ул.Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1959

Материал стен - кирпич

Число этажей - 4

Наличие подвала - подвал

Подъезды - 4 **кол-во квартир: 52**

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Бутовый ленточный			Не обследован	
2.	перегородки: кирпичные			Разрушений нет	
3.	перекрытия: а) чердачное (ж/бетонные)			Разрушений нет .	
	б) междуэтажное (ж/бетонные)			Разрушений нет	
	в) подвальное (ж/бетонные)			Разрушений нет	
	Крыша:				
4.	Железная по деревянной обрешетке.			Коррозия разрушение металла местами , ветхость кровельного материала.	Треб. кап. ремонт По решению суда.
	а)водосточные трубы			Ослабление стремян стяжек и хомутов, смещение звеньев.	Требуется кап.ремонт
	б)стропила			Гниение ,износ	Требуется кап.ремонт по решению суда
	в)обрешетка			Гниение ,износ	Требуется кап.ремонт по решению суда
	г)слуховое окно			Гниение,износ	Требуется кап.ремонт по решению суда
	Д) карнизные свесы			Деревянная обшивка гниение ,отсутствует местами.	Требуется кап.ремонт по решению суда.
5.	Вход в подвал:				
	а)кровля			Удовл.	
	б)стены			Удовл.	
	В)двери			Удовл.	
6.	Фасад:				
	а)цоколь			Разрушение штукатурного,окрасочного слоя	Требуется кап. ремонт
	в)наружная отделка				
	г)над подъездные козырьки			Удовл.(металл.)	
	д)входные пороги			нет	
	е)отмостка			Удовл. Вып.2010 г.	
	ж) вентиляционные окна			Удовл.	
7.	Газоходы вентканалы			Вып.кап.рем.2018г.	
	а)зонты			Удовл.вып.2014г.	
8.	Лестничные клетки				Треб.кап.рем.

	а)полы			Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины ,выбоины.	Требуется кап. ремонт
	б)ступени			Сколы,деформации	Требуется кап.ремонт
	в) ограждения л/к			Частично отсутствуют металлические прутья	Требуется кап .ремонт
	г)тамбурные двери			Отслоение окрашиваемого слоя,,отсутствует полотно дверное-1 шт.	Требуется кап.ремонт
	д)наружные двери			Удовл.	
	е) оконные переплеты			Отслоение окрашиваемого слоя ,трещины	Требуется кап. ремонт.
9.	Балконы, лоджии				
	а)над балконные ж/б			Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры оголена	Требуется .кап.рем.
10.	Отопление:				
	а)трубопровод			Глубокая коррозия ,ржавчина	Требуется.кап.рем.
	б)изоляция			Частично отсутствует, ветхая.	Требуется.кап. рем
	в)вентиль			Большинство в не рабочем состоянии (не перекрывает)	Требуется кап.ремонт
	г)тепловой узел				Требуется кап.ремонт
	д)задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
11.	Холодное водоснабжение:	м	15		Замена труб под.2
	а)трубопровод			Коррозия ,ржавчина	Требуется.кап.ремонт.
	б)вентиль			В рабочем состоянии	Ревизия
	в)задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение: (от газовой колонки)				
13.	Канализация:				
	а)трубопровод			Износ, частые засоры ,коррозии	Треб. Кап.рем. по реш.суда
16.	Электроснабжение:				
	а)поэтажные эл.щиты			Отсутствуют пакетные выключатели,соединены на скрутках	Треб. кап.рем. по реш.суда
	б)ВРУ			Износ	Требуется кап. ремонт
	В)светильники			Отсутствуют местами,износ	Треб. кап.рем. по реш.суда
	г)световая эл. проводка			Низкого сечения не выдерживает нагрузку	Треб. кап.рем. по реш.суда
	д) силовая эл.проводка				
17.	Газопровод			Исправен	
18.	Комплексная детская площадка			Удовл.вып.кап.рем.2015г.	
19.	Скамейки			Удовл.	
20.	Леерное ограждение газонов			Нет.	
21.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Разрушений нет.Без бардюров.	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник



Бережная Т.В.



Петрова К.Ю.



Рульков А.В.

председатель Совета дома № 15

Голованова Е.Ю.

