

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«3» марта 2022г.

Адрес: дом 16строение (корпус) - по ул.Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1970
 Материал стен - кирпич
 Число этажей -5
 Наличие подвала - ¼ подвал
 Подъезды - 4

кол-во квартир-60

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол - во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : ж/бетонные подушки			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые				
3.	перекрытия:				
	а) чердачное (ж/бетонная плита)			Разрушений нет	
	б) междуэтажное(ж/бетонная плита)			Разрушений нет	
	в) подвальное (ж/бетонная плита)			Разрушений нет	
	Крыша:				
4.	шиферная			Нет металлических примыканий не заменены при кап.ремонт .	
	а)водосточные трубы			Исправны	
	б)стропила			Дефектов нет	
	в)обрешетка			Дефектов нет	
	г)слуховое окно			Дефектов нет	
5.	Вход в подвал:				
	А) кровля			Сколы -1 п. 2п.- вып.смена 2018 г. дефектов нет	Требуется кап..ремонт
	Б)стены			Частично разрушена кирпичная кладка,трещины,отслоение штукатурного, окрасочного слоя .,	Требуется кап. ремонт
	В)двери			Деформации ,отслоение окрасочного слоя	Требуется кап. ремонт
6.	Фасад:				
	а)цоколь			Отслоение окрашиваемого слоя.(предыдущий ремонт 2015 г.)	Требуется окраска
	б)наружная отделка			Отслоение окрашиваемого слоя.	Требуется окраска
	в)над подъездные козырьки			Ремонта не требует	
	г)входные пороги			Истирание бетона	
	д)отмостка			Без разрушений	
	е) вентиляционные окна				
7.	Газоходы, вентканалы				
	а)зонты			Дефектов нет	
8.	Лестничные клетки:			Разрушений нет Вып. текущий рем. в 2018г.	


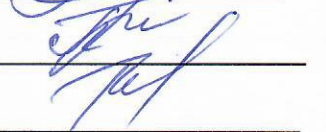
	а)полы		Требуется частичный ремонт	
	б)ступени		Ремонт не требуется	
	в) ограждения л/к			
	г)тамбурные двери		Замена не требуется	
	д)наружные двери		Замена не требуется	
	е) оконные переплеты (деревянные)		(вып.ремонт 2018 г.,частично заменены стекла ,запорная арматура)	
9.	Балконы, лоджии			
	а)над балконные козырьки ж/б		Разрушений нет	
10.	Отопление:		Треб. Кап.рем.	
	а)трубопровод		Коррозийное повреждение металла,ржавчины	Требуется кап.ремонт
	б)изоляция		Частично отсутствует	
	в)вентиля		В рабочем состоянии	Ревизия
	г)тепловой узел			Требуется кап.ремонт
	д)задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
11.	Холодное водоснабжение:		Треб. Кап.рем.	
	а)трубопровод		Глубокая коррозия ,ржавчина	Требуется кап.ремонт
	б)вентиля		В рабочем состоянии	Ревизия
	в)задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение (от газовых колонок)			
13.	Канализация:		Глубокая коррозия,ржавчина,смещение труб,	Требуется кап.ремонт
	а)трубопровод			
16.	Электроснабжение:			
	а)поэтажные эл.щиты		Электропроводка находится в ветхом состоянии,низкого сечения не выдерживает нагрузку,отсутствуют пакетные выключатели,соединения на скрутках	Треб.кап.рем.
	б)ВРУ		Ветхость	Треб.кап.рем.
	в)светильники		Частично отсутствуют	Треб.кап.рем.
	г)световая эл. проводка		ветхость	Треб.кап.рем.
	д) силовая эл.проводка			Треб.кап.рем.
17.	Газопровод		Окрашен	
18.	Комплексная детская площадка		исправна	
19.	Скамейки		нет	
20.	Леерное ограждение газонов		нет	
21.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Разрушений нет	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Бережная Т.В..

Петрова К.Ю.

Рутьков А,В.

Старшая по дому
 Коноваленко В.В. / Рушев /