

АКТ

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

« 4 » марта 2022г

г.Калуга

Адрес: дом № 27 строение (корпус) - по ул. Ленина

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки - 1959 г.  
 Материал стен - кирпич  
 Число этажей - 5  
 Наличие подвала - подвал  
 Подъезды - 4  
 Кол-во квартир-75

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ**

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент :			Не обследован	
	Ж/Бетонные блоки				
2.	перегородки:			Нет дефектов	
	тесовые				
3.	перекрытия:			Нет дефектов	
	а) чердачное			Ремонта не требуется	
	б) междуэтажное			Ремонта не требуется	
	в) подвальное				
	Крыша:				
	шиферная	М2	90	Местами имеет сколы, трещины	Требуется ремонт
	а) водосточные трубы			Удовл. (без повреждений)	
	Б) стропила			Удовл.	
	в) обрешетка			Удовл.	
	Г) слуховое окно (решетка)			Удовл.	
5.	Вход в подвал:				
	а) кровля			Разрушение шифера- трещины сколы ,гниение обрешетки	Требуется кап.рем.
	б) стены			Отслоение штукатурного , окрасочного слоя.	Требуется кап. ремонт.
	В) двери			1 –я наружная дверь Металлическая удовл., 2-я- внутренняя дверь-имеет перекося ,гниение	Требуется смена второй внутренней
6.	Фасад:				
	б) цоколь			Отслоение окрасочного ,штукатурного слоя частично	Требуется ремонт
	в) наружная отделка			Частичное разрушение отделочного слоя (кап.ремонт выполнялся в 2013 г. по решению суда)	Требуется ремонт
	г) над подъездные козырьки металлические			Частично коррозии	Требуется окраска
	д) входные пороги			Частичное разрушение отделочного слоя (бетон)	Требуется частичный ремонт
	е) отмостка			Удовл.	
	ж) вентиляционные окна			Удовл.	
7.	Газоходы вентканалы				
	а) зонты			Без повреждений	

8.	Лестничные клетки		Имеется отслоение клеевой побелки стен и потолков отслоение, окрасочного слоя и штукатурного слоя, трещины	Требуется кап. ремонт
	а) полы		Удовл.	
	б) ступени		Частичные выбоины, сколы	Требуется ремонт
	в) ограждения л/к			
	г) тамбурные двери		Деформация, отслоение окрасочного слоя	Требуется смена
	д) наружные двери		Удовл.	
	е) оконные переплеты		Пластиковые вып. кап. рем. 2013 г. удовл.	требуется кап. ремонт
9.	Балконы, лоджии			
	а) над балконные ж/б		Имеется отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры.	Требуется кап. ремонт
10.	Отопление:		Удовл. Вып. кап. ремонт в 2012 г. с заменой радиаторов в квартирах	
	а) трубопровод		Удовл.	
	б) изоляция		Удовл.	
	в) вентиля		В рабочем состоянии	Ревизия
	г) тепловой узел		Удовл.	
	д) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
11.	Холодное водоснабжение:		Вып. кап. ремонт	
	а) трубопровод		Удовл.	
	б) вентиля		В рабочем состоянии	Ревизия
	в) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12.	Горячее водоснабжение (от газовых каленок)			
13.	Канализация:			
	а) трубопровод		Заиливание, коррозии,	Требуется кап. ремонт (по решению суда)
14.	Лифты		нет	
16.	Электроснабжение:			
	а) поэтажные эл. щиты		отсутствуют большая часть пакетные выключатели, соединены на скрутках.	Требуется кап. ремонт (по решению суда)
	б) ВРУ		Скрутки, износ (произведена смена рубильника)	Требуется кап. ремонт (по решению суда)
	в) светильники			
	г) световая эл. проводка		Износ, низкое сечение	Требуется кап. ремонт (по решению суда)
	д) силовая эл. проводка			Требуется кап. ремонт (по решению суда)
17.	Газопровод			
18.	Комплексная детская площадка		нет	
19.	Скамейки		нет	
20.	Леерное ограждение газонов		нет	
21.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Требуется ямочный ремонт на въезде во двор	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

 Бережная Т.В.

Петрова К.Ю.

Рульков А.В.

*Уланова А.И. Улан*