

АКТ

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 3 » марта 2022г

Адрес: дом № 28 строение (корпус) - по ул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1962 г.
 Материал стен - панель
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 4
 Кол-во квартир-80

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Ж/Бетонные блоки			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые			Дефектов не обнаружено	
3.	перекрытия: а) чердачное б) междуэтажное в) подвальное			Дефектов не обнаружено	
4.	Крыша: совмещенная	М2	350		Ремонт кровли
	А) парапет			Местами заплатки,трещины ,расхождение и отслоение примыканий	Требуется кап.ремонт
	Б)карнизные плиты			Коррозии,деформации металла	Требуется кап.ремонт
				Частичное разрушение – выкрашивание раствора	Требуется кап.ремонт
5.	Вход в подвал: А)кровля (шифер) Б)стены В)двери			Без разрушений Отслоение окрасочного слоя Без повреждений	Требуется ремонт
6.	Фасад:				Требуется кап.ремонт
	а)цоколь			Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя	Требуется ремонт
	Б) м/панельные швы	М.п	30	Частичное разрушение цементного раствора	Треб. кап.ремонт
	В)входные двери			исправны	
	г) над подъездные козырьки металл			окрашены	
	д)входные пороги				
	е)отмостка			Удовл.	
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Ржавчины .коррозии металла	Требуется кап. ремонт
8.	Лестничные клетки			Частичное отслоение клеевой побелки стен и потолков отслоение, окрасочного слоя и штукатурного слоя,трещины	Требуется кап. ремонт 3 под.

	а)полы		Имеется частичное разрушение л/маршей, выбоины ,трещины на площадках л/клеток.	Требуется ремонт 3 под.
	б)ступени		Частичные выбоины ,сколы	Требуется ремонт 3 под.
	в) ограждения л/к			
	г)тамбурные двери		Ремонт не требуется	
	д)наружные двери		Ремонт не требуется	
	е) оконные переплеты		Отсутствуют частично вторые створки,стекла, з/арматура ,шпингалеты,деформация, отслоение окрасочного слоя,трещины,	требуется кап. ремонт 3 под.
	почтовые ящики			
9.	Балконы, лоджии		15 шт вып. кап.ремонт	
	а)над балконные ж/б		Имеется отслоение раствора от бетонных плит частично, коррозия арматуры.	Требуется кап. ремонт
10.	Отопление:			Требуется кап.ремонт
	а)трубопровод		Глубокая коррозия , ржавчины.,общая изношенность	Требуется кап.ремонт
	б)изоляция		Частично имеется повреждения	Требуется восстановления (участки)
	в)вентиль		В рабочем состоянии	Ревизия
	г)тепловой узел			
	д)задвижки		В рабочем состоянии	Ревизии
11.	Холодное водоснабжение:			Требуется кап.ремонт
	а)трубопровод		Технически исправен	
	б)вентиль		В рабочем состоянии	Ревизия
	в)задвижки		Частично не перекрывают	Замена 1-шт.
12.	Канализация:			
	а)трубопровод		Коррозии,заиливание ,трещины местами	Требуется кап.ремонт,
13.	Электроснабжение:			
	а)поэтажные эл.щиты		Технически исправны Вып.кап.ремонт в 2018 г.	
	б)ВРУ		Технически исправен	
	в)светильники		Имеются	
	г)световая эл. проводка		Исправна	
	д) силовая эл.проводка			
14.	Газопровод		Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка		Без повреждений	
16.	Скамейки		Без повреждений	
17.	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Имеются частично разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Бережная Т.В.

Петрова К.Ю.

Рульков А.В.

Председатель Совета дома Морозов Игорь Иванович
подписано на руки.