

## Акт

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 2 » марта 2022г

Адрес: дом 37строение (корпус) - по ул. Ленина

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1969  
 Материал стен - кр.панельный  
 Число этажей -5  
 Наличие подвала - подвал  
 Подъезды - 6

кол-во квартир-98

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Сборные ж/бетонные подушки			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые			Дефектов нет	
3.	перекрытия:				
	а) чердачное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	
	б) междуэтажное(ж/бетонная плита)			Дефектов нет	
	в) подвальное ( ж/бетонная плита )			Дефектов нет	
	<b>Крыша:</b>	М2	350		Ремонт кровли
4.	Совмещенная рулонная			Повреждение ковра ,трещины расхождение в швов,,множество заплаток,	Требуется.кап.ремонт
	а )парапет			Коррозионное повреждение металла,деформации	Требуется.кап.ремонт.
	б )карнизные плиты			Имеется разрушение раствора частичное	Требуется кап.ремонт
	в )внутренний водосток				
5.	Вход в подвал: ( нет)				Удовл. Вып.2015г.
	а)кровля			ветхость	
	б)стены			Отслоение штукатурного ,окрасочного слоя	Требуется кап.ремонт
	в)двери			Не плотный притвор,отслоение окрасочного слоя	Требуется ремонт
6.	Фасад:	М.п.	150		Ремонт м/п швов
				Отслоение штукатурного слоя торцевого фаса 1эт и панелей стен	Воостановление штукатурного слоя торцевого фасада 1эт. И панелей стен
	а)межпанельные швы			Частичное разрушение цементного раствора	Требуется .кап.ремонт.
	б)цоколь			Частичное разрушение окрасочного слоя.	Требуется окраска (предыдущий ремонт вып.2015 г.)
	в)наружная отделка				
	г)над подъездные козырьки			Металлич. козырьки имеют ржавчину Разрушение раствора, арматура оголена местами.	-3,4 п. метал треб. окраска Остальн. Смена ж/б

	д) входные пороги		Истирание бетонного слоя, выбоины.	Требуется кап. ремонт.
	е) отмостка		Трещины, разрушение.	Треб. кап.рем.
	ж) вентиляционные окна			
7.	<b>Газоходы вентканалы</b>			
	а) зонты		Имеются коррозионное повреждение металла, ржавчина	Требуется кап. ремонт.
8.	<b>Лестничные клетки:</b>		Косметический ремонт выполнен 2021г.	Ремонт не требуется
	а) полы		Косметический ремонт выполнен 2021г.	Ремонт не требуется
	б) ступени		Косметический ремонт выполнен 2021г.	Ремонт не требуется
	в) ограждения л/к		Косметический ремонт выполнен 2021г.	Ремонт не требуется
	г) тамбурные двери		Косметический ремонт выполнен 2021г.	Ремонт не требуется
	д) наружные двери		Требуется окраска	Требуется окраска
	е) оконные переплеты		Исправны. Вып. кап. рем. 2017г. пластик, без ремонта откосов	Требуется ограждение окон решеткой, оштукатуривание откосов.
9.	<b>Балконы, лоджии</b>			
10.	<b>Отопление:</b>			
	а) трубопровод		Коррозионное повреждение металла, ржавчины, заваренные свищи.	Требуется. кап. ремонт.
	б) изоляция		Местами отсутствует, частично повреждена.	Требуется. кап. ремонт.
	в) вентиля		В рабочем состоянии	Ревизия
	г) тепловой узел			
	д) задвижки		Частично не перекрывают	Замена - 1шт., д. 100
11.	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	а) трубопровод		Коррозионное повреждение металла, ржавчины, заваренные свищи.	Требуется кап. ремонт
	б) вентиля		В рабочем состоянии	Ревизия
	в) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12.	<b>Горячее водоснабжение (от газовых колонок)</b>			
13.	<b>Канализация:</b>			
	а) трубопровод		Заиливание, трещины,	Требуется кап. ремонт.
16.	<b>Электроснабжение:</b>			
	а) поэтажные эл. щиты		Технически исправны (вып. кап. рем. 2016 г.)	
	б) ВРУ		Технически исправны (вып. кап. рем. 2016 г.)	
	в) светильники		Технически исправны (вып. кап. рем. 2016 г.)	
	г) световая эл. проводка		Технически исправны (вып. кап. рем. 2016 г.)	
	д) силовая эл. проводка			
17.	<b>Газопровод</b>		Окрашен	
18.	<b>Комплексная детская площадка</b>		нет	
19.	<b>Скамейки</b>		Имеются	Требуется окраска
20.	<b>Леерное ограждение газонов</b>		нет	
21.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>		Имеются частично разрушения	Требуется ямочный ремонт

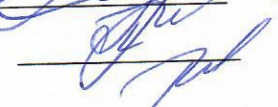
**Члены комиссии:**

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

 Бережная Т.В.

 Петрова К.Ю.

 Рутьков А.В.

*Труда довер. в совете*

*Дале*

*28.03.22*