

## Акт

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 3 » марта 2022г

Адрес: дом 53 строение (корпус) - по ул. Ленина

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1965	
Материал стен	- кр.панельный	
Число этажей	-5	
Наличие подвала	- техподполье	
Подъезды	- 4	кол-во квартир-76

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : ж/бетонные блоки			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые				
3.	перекрытия:				
	а) чердачное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонта не требует.	
	б) междуэтажное(ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонта не требует.	
	в) подвальное ( ж/бетонная плита )			Дефектов нет ,ремонта не требует.	
	<b>Крыша:</b>				
4.	совмещенная			Неровности (ямы) т.к. нет стяжки качественной местами(Вып.кап.рем в 2015 г.)	
	а )парапет			Дефектов нет ,ремонта не требует.	
	б )карнизные плиты			Дефектов нет ,ремонта не требует.	
	в )внутренний водосток				
5.	<b>Вход в подвал: (в подъездах)</b>				
6.	<b>Фасад:</b>				
	а)межпанельные швы			Вып.кап.ремонт 2020 г.	по решению суда.
	б)цоколь			Дефектов нет . вып.кап.рем.2020 г	по решению суда
	в)наружная отделка			Дефектов нет.Оштукатурен и окрашен в 2020 г. вып. кап.ремонт.	по решению суда
	г)над подъездные козырьки			Дефектов нет (выполнен.кап.рем. 2019 г.)	
	д)входные пороги			Разрушений нет .	
	е)отмостка				
	ж) вентиляционные окна			Дефектов нет	
7.	<b>Газоходы вентканалы</b>				
	а)зонты			Ремонта не требует	
8.	<b>Лестничные клетки:</b>			Имеются отслоения Штукатурного и окрасочного слоя,трещины,сколы	Требуется кап.ремонт по решению суда
	а)полы			Выбоины, трещины	Требуется кап.ремонт по решению суда.

	б)ступени		Сколы ,стираниеслоя,выбоины	Требуется кап.ремонт по решению суда
	в) ограждения л/к			
	г)тамбурные двери		Износ,отслоение окрашиваемого слоя	Требуется смена
	д)наружные двери		Дефектов нет	
	е) оконные переплеты		Дефектов нет Вып.кап рем. 2017г.пластик	
9.	<b>Балконы, лоджии</b>			
	а)над балконные козырьки ж/б		Вып.кап.Рем. 2020 г.По реш. суда.	
10.	<b>Отопление: ( полипропилен)</b>		<u>Технически исправлен</u> <u>Вып.кап. рем.2019 г.</u> <u>С заменой радиаторов в квартирах.</u>	
	а)трубопровод		Технически исправлен	
	б)изоляция		Местами повреждена	
	в)вентиль		В рабочем состоянии	Ревизия
	г)тепловой узел			
	д)задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
11.	<b>Холодное водоснабжение:</b>		Вып. кап.рем.2018г.в подвал.помещ.(без стояков)	
	а)трубопровод		Глубокие ткоррозии,ржавчины в квартирах	Требуется смена стояков в квартирах.
	б)вентиль		В рабочем состоянии	ревизии
	в)задвижки		В рабочем состоянии	ревизии
12	<b>Горячее водоснабжение (от газовых колонок)</b>			
13.	<b>Канализация:</b>			
	а)трубопровод		Вып. кап.рем 2014г. подвал (без стояков)	
15.	<b>Электроснабжение:</b>		Вып. кап.рем.2014г. Вып. смена эл. Счетчиков в квартирах 2018 г.	
	а)поэтажные эл.щиты		Технически исправны вып.(кап.рем.2014 г.)	
	б)ВРУ		Технически исправны	
	в)светильники		Технически исправны	
	г)световая эл. проводка		Технически исправны	
	д) силовая эл.проводка			
16..	<b>Газопровод</b>		Технически исправен	
17.	<b>Комплексная детская площадка</b>		нет	
18.	<b>Скамейки</b>		<b>1 шт. имеется .</b>	
19.	<b>Леерное ограждение газонов</b>		Нет ( деревянный чистогол гниение,перекос, отсутствует местами)	Требуется установка
20.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>		Имеется разрушение при въезде на территорию	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Бережная Т.В.

Техник

Петрова К.Ю.

Слесарь-сантехник

Рульков А.В.

Ознакомлен, 1 экз копии получил.  
07.04.22.