

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 3 » марта 2022г

Адрес: дом 55 строение (корпус) - по ул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1959
 Материал стен - кирпич
 Число этажей -5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 4

кол-во квартир-40

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : ж/бетонные			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые и деревянные				
3.	перекрытия:				
	а) чердачное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонта не требует.	
	б) междуэтажное(ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонта не требует.	
	в) подвальное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонта не требует.	
	Крыша:				
4.	шиферная			Выполнен кап.ремонт 2021г. Шифер заменен на метелл.	
	а)Стропила			Выполнен кап.ремонт 2021г.	
	б)Обрешетка			Выполнен кап.ремонт 2021г.	
	в)Водосточные трубы			Выполнен кап.ремонт 2021г.	
5.	Вход в подвал: (в подъездах)				
6.	Фасад:				
	а)межпанельные швы			Не предусмотрены	
	б)цоколь			Выполнен кап.ремонт 2021г.	
	в)наружная отделка			Выполнен кап.ремонт 2021г.	
	г)над подъездные козырьки			Выполнен кап.ремонт 2021г.	
	д)входные пороги				
	е)отмостка				
	ж) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Выполнен кап.ремонт 2021г.	
8.	Лестничные клетки:			Разрушения окрасочного слоя	Требуется ремонт
	а)полы			Имеются выбоины	Требуется ремонт
	б)ступени			Имеются сколы и трещины	Требуется ремонт
	в) ограждения л/к				

	г)тамбурные двери				
	д)наружные двери			Дефектов нет	
	е) оконные проемы			Стеклопакеты	
9.	Балконы, лоджии				
	а)над балконные козырьки ж/б				
10.	Отопление:			Произведен кап.ремонт в 2016г. Без замены радиаторов	
	а)трубопровод			Произведен ремонт в 2016г.	
	б)изоляция				
	в)вентиля			В рабочем состоянии	Ревизия
	г)тепловой узел				
	д)задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
11.	Холодное водоснабжение:			Вып. кап.рем.2018г.в подвал.помещ.(без стояков)	
	а)трубопровод			Технически исправен	Ремонт не требуется
	б)вентиля			В рабочем состоянии	ревизии
	в)задвижки			В рабочем состоянии	ревизии
12	Горячее водоснабжение (от газовых колонок)				
13.	Канализация:			Произведен кап.ремонт в 2013г.	
	а)трубопровод			Технически справен	Ремонт не требуется
15.	Электроснабжение:				
	а)позажные эл.щиты			Технически исправен	Ремонт не требуется
	б)ВРУ			Износ,скрутки	Требуется ремонт
	в)светильники			Технически исправны	
	г)световая эл. проводка			Технически исправны	
	д) силовая эл.проводка				
16..	Газопровод				
17.	Комплексная детская площадка			нет	
18.	Скамейки			нет	
19.	Леерное ограждение газонов			нет	
20.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Имеются частичные разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Бережная Т.В.

Техник

Петрова К.Ю.

Слесарь-сантехник

Рульков А.В.

Председатель ТЕНА, Ленина, 55^ч

Романов С.Н.

