

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 2 » марта 2022г

Адрес: дом № 59 строение (корпус) - по ул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1964
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 6

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Ж/Бетонные блоки			Не обследован	
2.	перегородки: тесовые			Удовл.	
3.	перекрытия: а) чердачное б) междуэтажное в) подвальное			Ремонта не требует	
4.	Крыша: металлопрофиль				
	а)водосточные трубы			Вып.кап. ремонт 2020-2021г.	
	б)стропила			Вып.кап. ремонт 2020-2021г.	
	в)обрешетка			Вып.кап. ремонт 2020-2021г.	
	г)слуховое окно (решетка)			Вып.кап. ремонт 2020-2021г.	
5.	Вход в подвал:				
	а)кровля			Вып.кап.ремонт 2020-2021 г.	
	б)стены			Вып.кап.ремонт 2020-2021 г.	
	в)двери			Вып.кап. ремонт 2020-2021г.	
6.	Фасад:				
	б)цоколь			Вып.кап.ремонт 2020-2021 г.	
	в)наружная отделка			Вып.кап.ремонт 2020-2021 г.	
	г) над подъездные козырьки металлические			Вып.кап.ремонт 2020-2021 г.	
	д)входные пороги			Вып.кап.ремонт 2020-2021 г.	
	е)отмостка				
	ж) вентиляционные окна			Вып.кап.ремонт 2020-2021 г.	
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Вып.кап.ремонт 2020-2021 г.	
8.	Лестничные клетки			Вып.кап.ремонт 2020-2021 г.	Т
	а)полы			Вып.кап.ремонт 2020-2021 г.	
	б)ступени			Вып.кап.ремонт 2020-2021 г.	
	в) ограждения л/к				
	г)тамбурные двери			Вып.кап.ремонт 2020-2021 г.	
	д)наружные двери			Вып.кап.ремонт 2020-2021 г.	
	е) оконные переплеты			Произведен кап.ремонт с деревянных на пластиковые 2020-2021 г.	
9.	Балконы, лоджии				

	а)над балконные ж/б		Вып.кап.ремонт 2020-2021 г.	
10.	Отопление:			
	а)трубопровод		Технически исправен	
	б)изоляция		Удовл.	
	в)вентиля		Частично не перекрывают	Замена – 4шт.
	г)тепловой узел		Технически исправен	
	д)задвижки		Частично не перекрывают	Замена-2шт, д.100
11.	Холодное водоснабжение:			
	а)трубопровод		Имеются коррозионное разрушение металла,ржавчины	Требуется кап.ремонт
	б)вентиля		В рабочем состоянии	Ревизия
	в)задвижки		В рабочем состоянии	Ревизии
12	Горячее водоснабжение (от газовых каленок)			
13.	Канализация:			
	а)трубопровод		Заиливание	Требуется кап.ремонт
14.	Электроснабжение:			
	а)позетажные эл.щиты		отсутствуют часточно пакетные выключатели, соединены на скрутках.	Требуется кап. ремонт
	б)ВРУ		Скрутки,износ	Требуется кап. ремонт
	в)светильники		Частично отсутствуют	Требуется кап.ремонт
	г)световая эл. проводка		Износ,низкое сечение	Требуется кап. ремонт
	д) силовая эл.проводка			
15.	Газопровод			
16..	Комплексная детская площадка		нет	
17.	Скамейки		нет	
18.	Леерное ограждение газонов			Требуется окраска
19.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Без повреждений	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник



Бережная Т.В.

Петрова К.Ю.

Рульков А.В.

кв 32 Дм Дмчб 13А
8-910-545-6444