

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 4 » марта 2022г

Адрес: дом 180 строение (корпус) - по ул. Московской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1971
 Материал стен -кр. панель
 Число этажей -5
 Наличие подвала -подвал
 Подъезды - 4

кол-во квартир-70

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Сборные ж/бетонный			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые			Дефектов нет ,ремонта не требует	
3.	перекрытия:				
	а) чердачное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонта не требует	
	б) междуэтажное(ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонта не требует	
	в) подвальное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонта не требует	
	Крыша:	М2	200		
4.	Совмещенная рулонная по ж\б плитам			Трещины, отслоение стыков,множество заплаток	Требуется кап ремонт
	а)парапет			Металл имеет ржавчину,деформацию	Требуется кап. ремонт
	б)карнизные плиты			Имеют частичное разрушение.,выкрашивание раствора	Требуется кап.ремонт
	в)внутренний водосток				
5.	Вход в подвал:				
	А)кровля (профнастил)			Разрушений нет	
	Б)стены			Отслоение штукатурного раствора,отслоение окрашиваемого слоя	Требуется. ремонт
	В)двери			Деформация, шелушение краски,не плотный притвор	Требуется. ремонт
6.	Фасад:	М.п.	80		Ремонт м/п швов
	а)межпанельные швы			Разрушение цементного раствора местами	Требуется.кап. рем.
	б)цоколь			Отслоение окрасочного слоя,вып.ремонт2015	Требуется кап.ремонт
	в)наружная отделка				
	г)над подъездные козырьки (металл.)			Местами коррозии металла	Требуется окраска
	д)входные пороги			Дефектов не обнаружено	
	е)отмостка			Частично разрешена	Треб. кап.рем.
	ж) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Низкий каркас зонтов	Требуется увеличение

				стоек каркаса в высоту по нормам, требуется ремонт
8.	Лестничные клетки:			Ремонта не требует. Вып. кап. рем. 2019 г.
	а) полы			Дефектов нет
	б) ступени			Дефектов нет, ремонта не требует
	в) ограждения л/к			Дефектов нет, ремонта не требует
	г) тамбурные двери			Дефектов нет, ремонта не требует
	д) наружные двери			Ремонта не требует
	е) оконные переплеты дерев.			Ремонт не требуется
9.	Балконы, лоджии			Дефектов нет, ремонта не требует
	а) над балконные козырьки ж/б			Отслоения бетонного слоя, арматура оголена
				Треб. кап. рем.
10.	Отопление:			Треб. кап. рем.
	а) трубопровод			Коррозийные повреждения металла, ржавчины.
	б) изоляция			Дефектов нет
	в) вентиля			В рабочем состоянии
	г) тепловой узел			Ревизия
	д) задвижки			В рабочем состоянии
				Ревизии
11.	Холодное водоснабжение:			
	а) трубопровод			ржавчины
	б) вентиля			В рабочем состоянии
	в) задвижки			В рабочем состоянии
				Ревизия
12.	Горячее водоснабжение (от газовых колонок)			Ревизия
13.	Канализация:			
	а) трубопровод			
14.	Электроснабжение:			Требуется кап. ремонт.
	а) поэтажные эл. щиты			Требуется кап. рем.
	б) ВРУ			Скрутки, отсутствуют пакетные выключатели частично
	в) светильники			Скрутки
	г) световая эл. проводка			Местами отсутствуют
	д) силовая эл. проводка			Требуется ремонт
				Требуется кап. ремонт
15.	Газопровод			Требуется кап. ремонт
				Окрашен
16.	Комплексная детская площадка			нет
17.	Скамейки			нет
18.	Леерное ограждение газонов			нет
19.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Разрушений нет. Вып. кап. рем. 2014г.

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник



Бережная Т.В.

Петрова К.Ю.

Рульков А.В.