

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 4 » марта 2022г

Адрес: дом 182 - по ул. Московской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1970
 Материал стен - кр. панельный
 Число этажей -5
 Наличие подвала -подвал
 Подъезды - 4

кол-во квартир-70

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : сборный ж/б			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые			Не требуют ремонта	
3.	перекрытия:				
	а) чердачное (ж/бетонная плита)			Не требуют ремонта	
	б) междуэтажное(ж/бетонная плита)			Не требуют ремонта	
	в) подвальное (ж/бетонная плита)			Не требует ремонта	
	Крыша:				
4.	совмещенная			Множество заплаток ,вспучивание ковра местами	Треб. кап.ремонт
	а)парапет			Металлическое покрытие имеет ржавчины ,коррозии	Требуется кап.ремонт
	б)карнизные плиты			Выкрашивание раствора местами.	Требуется кап.ремонт
	в)внутренний водосток				
5.	Вход в подвал				
	а)кровля			исправна	
	б)стены			Отслоение штукатурного и окрасочного слоя	Требуется ремонт
	в)двери			Не плотное закрытие ,отслоение окрасочного слоя	Требуется ремонт
6.	Фасад:	М.п.	25		Ремонт м/п швов
	а)межпанельные швы			Выкрашивание раствора местами.	Требуется кап.ремонт.
	б)цоколь			Отслоение штукатурного и окрасочного слоя.	Требуется. кап.рем.
	в)наружная отделка				
	г)над подъездные козырьки			Ремонта не требуют	
	д)входные пороги			Ремонта не требуют	
	е)отмостка			Местами имеет разрушение	Требуется кап. рем.
	ж) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Низкий каркас зонтов	Требуется увеличение стоек каркаса в высоту по нормам,требуется ремонт

8.	Лестничные клетки:			Частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного и штукатурного слоя.	Требуется кап.ремонт
	а) полы			Частично имеются выбоины	Требуется кап.ремонт
	б) ступени			Частично сколы	Требуется кап.ремонт
	в) ограждения л/к				
	г) тамбурные двери			не плотный притвор, отслоение окрасочного слоя	Требуется кап.ремонт
	д) наружные двери			Не требует ремонта	
	е) оконные переплеты			Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, деформации	Требуется кап.ремонт
9.	Балконы, лоджии			Треб кап.рем.	Требуется кап.ремонт
	а) над балконные козырьки ж/б			Частично имеют разрушения раствора, арматура оголена местами	Требуется кап.ремонт
10.	Отопление:				
	а) трубопровод			Ржавчины, коррозии металла, имеются местами новые участки	Треб. Кап.рем.
	б) изоляция			Не требует ремонта	
	в) вентиля			В рабочем состоянии	Ревизия
	г) тепловой узел				
	д) задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
11.	Холодное водоснабжение:				
	а) трубопровод			Ржавчины, коррозии металла	Требуется кап.ремонт
	б) вентиля			В рабочем состоянии	Ревизия
	в) задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
12.	Горячее водоснабжение (от газовых колонок)				
13.	Канализация:	м	4		Замена участка кан.стояка
	а) трубопровод (чугун)			Заиливание, коррозии	Требуется кап. ремонт
16.	Электроснабжение:				
	а) поэтажные эл.щиты			Отсутствуют пакетные выключатели, соединения на скрутках скрутки	Требуется кап. ремонт
	б) ВРУ			Выгорание губок, скрутки, ветхость, низкое сечение	Требуется кап.ремонт
	в) светильники			Частично отсутствуют	Требуется ремонт
	г) световая эл. проводка			ветхость	Требуется кап.ремонт
	д) силовая эл.проводка				
17.	Газопровод			Окрашен	
18.	Комплексная детская площадка			Имеется Установлена 2015г.	
19.	Скамейки			нет	
20.	Леерное ограждение газонов			нет	
21.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Без повреждений Вып в 2014 г.	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник



Бережная Т.В.

Петрова К.Ю.

Рутьков А.В.

Иванов И.В. Иванов
13.04.2022г.