

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

«3 » марта 2022г

Адрес: дом 112строение (корпус) 1 - по ул. Пролетарской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1987	
Материал стен	- кирпич	
Число этажей	-5	
Наличие подвала	- подвал	
Подъезды	- 2	кол-во квартир-29

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Сборный ж/бетонный			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые,кирпичные				
3.	Перекрытия:				
	а) чердачное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	
	б) междуэтажное(ж/бетонная плита)			Дефектов нет	
	в) подвальноюс (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	
	Крыша:	М2	250		Ремонт
4.	Совмещенная по б/ чердачному перекрытию			Множество заплаток в рулонном ковре,ветхость.	Требуется кап. ремонт
	а)парапет			Коррозионное разрушение металлического покрытия.	Требуется кап. рем
	б)карнизные плиты			Имеются разрушения местами	Требуется кап.ремонт
	в)внутренний водосток			Износ .требуется смена	Требуется кап. ремонт
5.	Вход в подвал:				
	а) кровля			Удовл.	
	б)стены			Удовл.	
	в)двери			Вздутие верхнего слоя двери ,деформация.	Требуется смена 1 под .(2-ой двери)
6.	Фасад:				
	а)цоколь			Местами разрушение штукатурного слоя	Требуется кап.ремонт
	б)наружная отделка				
	в)над подъездные козырьки				
	г)входные пороги	М2	2	Разрушение цементного раствора,выбоины под.1	Требуется ремонт
	д)отмостка			Разрушение местами	Требуется кап.ремонт
	е) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Удовл.	
8.	Лестничные клетки:				
				Частичное отслоение клеевой побелки стен,отслоение окрасочного и штукатурного слоя.	Требуется кап.ремонт
	а)полы			Выбоины,трещины	Требуется кап.ремонт
	б)ступени			сколы	Требуется кап.ремонт

	в) ограждения л/к				
	г)тамбурные двери			Шелушение окрасочного слоя,	Требуется кап.ремонт
	д)наружные двери			Удовл.	
	е) оконные переплеты			Отслоение окрашиваемого слоя ,трещины,частично требуется установка шпингалет,петель,деформации	Требуется кап.ремонт
9.	Балконы, лоджии				
	а)над балконные козырьки ж/б				Требуется кап.ремонт
10.	Отопление:				
	а)трубопровод			Имеются коррозионное разрушение металла,ржавчины	Требуется. кап.ремонт.
	б)изоляция			Частично отсутствует ,имеет повреждения	Требуется. кап.ремонт.
	в)вентиля			В рабочем сосоянии	ревизия
	г)тепловой узел				
	д)задвижки			В рабочем состоянии	ревизия
11.	Холодное водоснабжение:				
	а)трубопровод			Отслоение окрашиваемого слоя ,трещины,частично требуется установка шпингалет,петель,деформации	Требуется. кап.ремонт.
	б)вентиля			В рабочем состоянии	ревизия
	в)задвижки			В рабочем состоянии	ревизия
12	Горячее водоснабжение				
	а) трубопровод			Имеются коррозионное разрушение металла,ржавчины	Требуется .кап.ремонт.
	б)вентиля			В рабочем сосотоянии	Ревизия
	в)задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
13.	Канализация:				
	а)трубопровод			Ржавчина,коррозии	Требуется кап .ремонт
16.	Электроснабжение:				
	а)поэтажные эл.щиты			отсутствуют частично пакетные выключатели, соединения на скрутках.	Требуется кап . ремонт
	б)ВРУ			ветхость	Требуется кап . ремонт
	в)светильники				
	г)световая эл. проводка			Низкое сечение, ветхость	Требуется кап . ремонт
	д) силовая эл.проводка				
17.	Газопровод			Окрашен	
18.	Комплексная детская площадка			нет	
19.	Скамейки			нет	
20.	Леерное ограждение газонов			нет	
21.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА УДОВЛ.	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Бережная Т.В.

Петрова К.Ю.

Рульков А.В.

старший по дому Алексей Димона Т.А.