

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 3 » марта 2022г

Адрес: дом 133 строение (корпус) - по ул. Пролетарской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1970
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 9/6
 Наличие подвала - техподполье
 Подъезды - 2

кол-во квартир-74

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Сборные ж/бетонный			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые				
3.	перекрытия: а) чердачные (ж/б утепленные керамзитом)			Не требует ремонта	
	б) междуэтажное(из прокатных ж/б)			Не требует ремонта	
	в) подвальное (из прокатных ж/б)			Не требует ремонта	
4.	Крыша: шиферная	М2	70		Ремонт
	совмещенная: 3-х слойная по ж\б перекрытию			Сколы незначительные ,трещины на листах ,старение материала.	Требуется кап.ремонт.
5.	Вход в подвал:			Удовл. (имеются местами заплатки)	Требуется наблюдение
6.	Фасад: а)цоколь			Частичное разрушение	Требуется ремонт
	б)наружная отделка			Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя ,отслоение местами .	Требуется .кап.ремонт
	в)над подъездные козырьки 2шт.ж/б			Разрушение бетона арматура оголена(коррозии),повреждение изоляционного слоя	Требуется .кап.ремонт
	г)входные пороги			Множество оштукатуренных выбоин и трещин	Требуется кап. ремонт
	д)отмостка			-	
	е) вентиляционные окна			-	
7.	Газоходы вентканалы а)зонты			Удовл.	
8.	Лестничные клетки а)полы			1п.-Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен и потолков, имеется частичное отслоение окрасочного ,штукатурного слоя ,трещины и сколы. 2 п-вып. кап.ремонт 2014г.	Требуется кап.ремонт
	б)ступени			Имеется частичное разрушение покрытия пола, Трещины на бетонной стяжке,выбоины.	Требуется кап. ремонт
	в) ограждения л/к			Выбоины	Требуется ремонт
	г)тамбурные двери			Отслоение окрасочного слоя,деформация.	1 под.-требуется кап.ремонт.

	д)наружные двери е) оконные переплеты		Не требует ремонта 1 под. - Отслоение окрашиваемого слоя ,трещины, частично :требуется установка шпингалет. функциональны.2 под. (вып.рем. 2014г.)	Требуется смена - 1 под.
9.	Балконы, лоджии			
	а)над балконные ж/б		Ремонта не требует	
10.	Отопление:			
	а)трубопровод		Коррозионное разрушение металла,ржавчины	Требуется кап. ремонт
	б)изоляция		Частично отсутствует,повреждена местами.	Требуется кап.ремонт
	в)вентиля		В рабочем состоянии	ревизия
	г)тепловой узел			
	д)задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11.	Холодное водоснабжение:			
	а)трубопровод		Коррозионное разрушение металла,ржавчины	Требуется Кап. ремонт.
	б)вентиля		В рабочем состоянии	ревизия
	в)задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
12	Горячее водоснабжение:			
	а)трубопровод		Коррозионное разрушение металла,ржавчины	Требуется кап. ремонт.
	б)вентиля		В рабочем состоянии	ревизия
	в)задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
13.	Канализация:			
	а)трубопровод		Заиливание ,коррозии	Требуется. Кап. ремонт.
14.	Лифты		Удовл. Вып.кап.рем в 2019г. Закрыт2021г.	
15.	Мусоропровод			
16.	Электроснабжение:			
	а)поэтажные эл.щиты		отсутствуют частично пакетные выключатели, соединены на скрутках.	Требуется Кап. ремонт.
	б)ВРУ		износ	Требуется кап. ремонт.
	в)светильники		Частично отсутствуют	Требуется кап. ремонт.
	г)световая эл. проводка		Находится в ветхом состоянии,низкого сечения на выдерживает нагрузку.	Требуется кап.ремонт
	д) силовая эл.проводка			Требуется кап.ремонт
17.	Газопровод		Удовл.	
18.	Комплексная детская площадка		нет	
19.	Скамейки		нет	
	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Нет выбоин ,трещин	
20.	Леерное ограждение газонов		удовл.	
21.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Удовл.	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

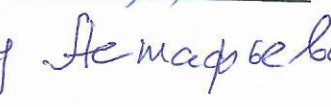
Слесарь-сантехник



Бережная Т.В.



Петрова К.Ю.



Рульков А.В.

Старшая по дому Астафьева Н.Е. 