

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 3 » марта 2022г

Адрес: дом №139 строение (корпус) - по ул. Пролетарской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1982
 Материал стен - кр. панель
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 6

Кол-во квартир 96

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Сборно-железобетонный			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые			Удовл.	
3.	перекрытия: а) чердачное			Ремонта не требует	
	б) междуэтажное			Ремонта не требует	
	в) подвальное			Ремонта не требует	
	железобетонное				
	Крыша:	М2	80		Ремонт
4.	совмещенная (3-х слойная рубероидная кровля)			Имеются разрывы верхнего слоя кровельного покрытия,вздутие,множество заплаток	Требуется кап.ремонт.
	а)парапет			Металл.покрытие имеет коррозию	Требуется кап.ремонт
	б)карнизные плиты			Имеется частичное разрушение (выкрашивание раствора)	Требуется кап.ремонт
	в)внутренний водосток				
5.	Вход в подвал: (в подъезде)				
6.	Фасад:				
	а)межпанельные швы			Частичное разрушение цементного раствора	Требуется кап.ремонт
	б)цоколь			Частичное отслоение окрасочного ,штукатурного слоя	Требуется кап. ремонт
	в)наружная отделка				
	г)над подъездные козырьки (металлические)			ржавчина	Требуется окраска
	д)входные пороги			Удовл.	
	е)отмостка			Частичное разрушение ,трещины	Требуется кап. ремонт.
	ж) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			исправны	
8.	Лестничные клетки			Имеется отслоение клеевой побелки стен и потолков отслоение, окрасочного слоя и штукатурного слоя, трещины.	Требуется кап. ремонт.

	а)полы		Имеются выбоины ,сколы	Требуется кап. ремонт.
	б)ступени			
	в) ограждения л/к			
	г)тамбурные двери		Отслоение окрасочного слоя,деформации	Требуется кап.ремонт
	д)наружные двери		Удовл.	Требуется кап. ремонт.
	е) оконные переплеты		Отслоение окрашиваемого слоя,трещины,частично требуется установка шпингалет,петель,деформация.	Требуется кап . ремонт.
9.	Балконы, лоджии			
	а)над балконные ж/б			
10.	Отопление:			
	а)трубопровод		Имеются коррозионное разрушение металла,ржавчины	Требуется кап . ремонт.
	б)изоляция		Частично имеет повреждения	Требуется кап . ремонт.
	в)вентиля		Частично находятся в нерабочем состоянии	Замена – 2шт.
	г)тепловой узел			
	д)задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
11.	Холодное водоснабжение:			
	а)трубопровод		Удовл. Вып. кап. Ремонт в 2009 г. .	
	б)вентиля		В рабочем состоянии	Ревизия
	в)задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение:			
	а)трубопровод		Удовл. Вып. кап. Ремонт в 2009 г. .	
	б)вентиля		В рабочем состоянии	Ревизия
	в)задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
	(от газовых колонок)			
13.	Канализация:			
	а)трубопровод		Технически исправлен Вып. кап. ремонт 2019 г. в подвальном помещении.	
16.	Электроснабжение:			
	а)позтажные эл.щиты		отсутствуют часточно пакетные выключатели, соединены на скрутках.	Требуется кап. ремонт.
	б)ВРУ		Ветхость	Требуется кап. ремонт.
	в)светильники		Частично отсутствуют.	Требуется смена под.б
	г)световая эл. проводка		Находится в ветхом состоянии,низкого сечения на выдерживает нагрузку.	Требуется кап.ремонт
	д) силовая эл.проводка			
17.	Газопровод		Окрашен	
18.	Комплексная детская площадка		нет	
19.	Скамейки		нет	
20.	Леерное ограждение газонов		нет	
21.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Ямы ,множество выбоин, частично отсутствует асфальтное покрытия.	Требуется новое асфальтирование

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

 Бережная Т.В.

 Петрова К.Ю.

 Рувльов А.В.

С.В.Б. [Signature]