

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 4 » марта 2022г

Адрес: дом № 157строение (корпус) - по ул.Пролетарской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1975
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал 3/4
 Подъезды - 4

кол-во квартир 76

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Сборный железобетонный			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые			Дефектов нет	
3.	перекрытия: а) чердачное			Дефектов нет	
	б) междуэтажное			Дефектов нет	
	в) подвальное			Дефектов нет	
	железобетонное				
	Крыша:				
4.	совмещенная (3-х слойная)				
	а)парапет			Разрушений нет .Вып.кап.ремонт по реш.суда 2012 г.	
	б)карнизные плиты			Разрушений нет.Вып.кап ремонт по суду 2012 г.	
	в)внутренний водосток				
5.	Вход в подвал: (в подъезде)				
6.	Фасад:				
	б)цоколь			Отслоение штукатурного и окрасочного слоя местами	Требуется кап.ремонт
	в)наружная отделка				
	г)над подъездные козырьки			Дефектов нет	
	д)входные пороги			Дефектов нет	
	е)отмостка			Разрушения	Требуется кап.ремонт
	ж) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Имеются отслоения штукатурного слоя кирпичной кладки	Требуется ремонт
8.	Лестничные клетки				
	а)полы			Трещины,сколы.	Требуется кап. ремонт по решению суда
	б)ступени			сколы	Требуется кап.ремонт по решению суда
	в) ограждения л/к				
	г)тамбурные двери			Отслоение окрасочного слоя,деформация	
	д)наружные двери			Дефектов нет	
	е) оконные переплеты			Дефектов нет.Вып.кап.рем.в	

			2012 г.(по суду) на пластиковые	
9.	Балконы, лоджии		Частичное разрушение бетонного слоя, частично арматура оголена	Требуется кап. ремонт по суду.
	а)над балконные ж/б			
10.	Отопление: (полипропилен)		Технически исправен; Вып. кап.рем. по суду 2012-2013г.	
	а)трубопровод		Технически исправен	
	б)изоляция		исправна	
	в)вентиля		В рабочем состоянии	Ревизия
	г)тепловой узел		Технически исправен	
	д)задвижки		В рабочем состоянии	Ревизии
11.	Холодное водоснабжение:			
	а)трубопровод		Технически исправны (вып.кап.рем в 2012 г.)	
	б)вентиля		В рабочем состоянии вып. кап. Ремонт в 2012 г.	Ревизия
	в)задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
	(от газовых колонок)			
12.	Канализация:			
	а)трубопровод		Исправен. Вып.кап.ремонт без стояков по суду в 2012г.	
13.	Электроснабжение:			
	а)позтажные эл.щиты		Удовл.Вып. кап. ремонт в 2014г. по реш суда без приемки собственниками и управл. компании.	
	б)ВРУ		Технически исправен.Вып .кап ремонт	
	в)светильники		Технически исправен.Вып.кап.ремонт	
	г)световая эл. проводка		Технически исправна .Вып.кап. ремонт	
	д) силовая эл.проводка		Исправна.Вып.кап.ремонт	
14.	Газопровод		Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка		нет	
16.	Скамейки		нет	
17.	Леерное ограждение газонов		Удов.	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Разрушений нетВып. ремонт в 2015г.	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник



Бережная Т.В.

Петрова К.Ю.

Рутьков А.В.

Председатель совета  Родина Л.В.