

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 3 » марта 2022 г

Адрес: дом №153 строение (корпус) 3 - по ул. Суворова

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1961 и 1964 г.
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - техподполье
 Подъезды - 4

Кол-во квартир-80

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Ж/Бетонные блоки			Не обследован	
2.	перегородки: тесовые			Удовл.	
3.	перекрытия: а) чердачное б) междуэтажное в) подвальное			Удовл.	
	Крыша:				
	шиферная			Вып.кап.ремонт в 2011 г.	
	а)водосточные трубы			(без повреждений)	
	Б)стропила			без нарушений	
	в)обрешетка			без нарушений	
	Г)слуховое окно (решетка)			без нарушений	
5.	Вход в подвал: (техподполье)				
6.	Фасад:				
	а)цоколь			Без повреждений и разрушений (вып.кап.ремонт 2020 г.)	
	б) над подъездные козырьки Ж/Б				Требуется окраска
	в)входные пороги			Частичное разрушение отделочного слоя (бетон)	Требуется частичный ремонт
	г)отмостка			Без повреждений (вып.кап.ремонт)	
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Без повреждений (вып.кап.ремонт в 2011 г.)	
8.	Лестничные клетки				
	а)полы			Без повреждений	
	б)ступени			Без повреждений	
	в) ограждения л/к			Без повреждений	
	г)тамбурные двери			Без повреждений	
	д)наружные двери			Без повреждений	
	е) оконные переплеты			Исправны,функциональны. (Пластиковые вып.кап. рем. 2013 г.)	

9.	Балконы, лоджии	Шт.	1		Восстановление бетонного слоя балконной плиты кв.9
	а)над балконные ж/б			Вып. кап.ремонт 2020-2021 г.-39 шт. 24 шт. -требуется ремонта	24 шт. -требуется ремонта
10.	Отопление:			Технически исправно. Вып.кап.ремонт в 2012 г по суду. с заменой радиаторов в квартирах	
	а)трубопровод			Технически исправен	
	б)изоляция			Технически исправен	
	в)вентили			В рабочем состоянии	Ревизия
	г)тепловой узел				
	д)здвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
11.	Холодное водоснабжение:			Вып. кап.ремонт в 2011 г. (по суду)	
	а)трубопровод			Технически исправен	
	б)вентили			В рабочем состоянии	ревизия
	в)здвижки			В рабочем состоянии	ревизия
12	Горячее водоснабжение (от газовых калонки)				
13.	Канализация:				
	а)трубопровод			Технически исправен (вып.кап.ремонт в 2011 г.)	
14.	Лифты			нет	
16.	Электроснабжение:			Вып.кап.ремонт в 2014 г.	
	а)поэтажные эл.щиты			Технически исправны	
	б)ВРУ			Технически исправны	
	в)светильники	Шт.	3	Прожектора над под.2;3;4 находятся в нерабочем состоянии. Требуется замена.	Установка прожекторов над под.2;3;4
	г)световая эл. проводка			Технически исправны	
	д) силовая эл.проводка			Технически исправны	
17.	Газопровод			Окрашен	
18.	Комплексная детская площадка			Есть вып.2014 г.	
19.	Скамейки			нет	
20.	Леерное ограждение газонов			Нет	Требуется установка по реш. суда
21.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Имеются частично разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Бережная Т.В.

Петрова К.Ю.

Рульков А.В.