

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 3 » марта 2022г

Адрес: дом 18 строение (корпус) - по ул. Чижевского

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1991
 Материал стен - кирпич
 Число этажей -5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 2 кол-во квартир-30

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : ж/бетонные подушки			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые, кирпич				
3.	перекрытия:				
	а) чердачное (ж/бетонная плита)			Ремонта не требует	
	б) междуэтажное(ж/бетонная плита)			Ремонта не требует	
	в) подвальное (ж/бетонная плита)			Ремонта не требует	
	Крыша:				
4.	совмещенная				
	а)парапет			Ремонта не требует	
	б)карнизные плиты			Ремонта не требует	
	в)внутренний водосток			Ремонта не требует	
5.	Вход в подвал:металл.двери			Ремонта не требует	
6.	Фасад:				
	а)цоколь			Частично разрушен	Требуется частичный ремонт
	б)наружная отделка				
	г)над подъездные козырьки			Ремонта не требует	
	д)входные пороги			Ремонта не требует	
	е)отмостка			Разрушения	Требуется ремонт
	ж) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Ремонта не требует	
8.	Лестничные клетки:			Удовл.вып.кап.рем.2019	
	а)полы			Без повреждений	
	б)ступени			Без повреждений	
	в) ограждения л/к			Без повреждений	
	г)тамбурные двери			Без повреждений	
	д)наружные двери			Без повреждений	
	е) оконные переплеты			Вып.кап рем. 2017г.пластик	
9.	Балконы, лоджии				
	а)над балконные козырьки ж/б			Удовл.	
10.	Отопление:				
	а)трубопровод			Общая изношенность, коррозионные повреждения	Требуется кап. ремонт
	б)изоляция			Без повреждении	
	в)вентиль			Частично находятся в не рабочем состоянии	Замена – 8шт.
	г)тепловой узел				
	д)задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия

11.	Холодное водоснабжение:				Треб. кап.рем.
	а) трубопровод			Имеет ржавчину, коррозию.	
	б) вентиля			В рабочем состоянии	Ревизия
	в) задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение				
	а) трубопровод			Имеет ржавчину, коррозию.	
	б) вентиля			В рабочем состоянии	Ревизия
	в) задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
13.	Канализация				
	А) трубопровод			Технически исправны	
14.	Электроснабжение:				
	а) поэтажные эл. щиты			исправны	
	б) ВРУ			исправен	
	в) светильники			исправны	
	г) световая эл. проводка				
	д) силовая эл. проводка				
15.	Газопровод			Окрашен	
16.	Комплексная детская площадка			нет	
17.	Скамейки			нет	
18.	Леерное ограждение газонов			нет	
19.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Имеются частично разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник



Бережная Т.В.

Петрова К.Ю.

Рульков А.В.

Генеральный директор Софья Дольна 18 ул. Ци шевкина