

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 3 » марта 2022г

Адрес: дом 7 строение (корпус) - по ул.Чижевского

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1992 г.
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 9
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 1 кол-во квартир-36

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол - во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Сборные ж/бетонные подушки			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые			Ремонта не требует	
3.	перекрытия:				
	а) чердачное (ж/бетонная плита)			Ремонта не требует	
	б) междуэтажное(ж/бетонная плита)			Ремонта не требует	
	в) подвального (ж/бетонная плита)			Ремонта не требует	
	Крыша:				
4.	совмещенная			Вып кап.рем. 2019г.	
	а)парапет			Ремонтов не требует	
	б)карнизные плиты			Ремонтов не требует	
	в)внутренний водосток			Ремонтов не требует	
5.	Вход в подвал:				Треб.кап.рем.
	А)кровля				
	Б)стены			Имеется частичное разрушение кирпичной кладки, штукатурного слоя.	
	В)двери			Металлическая удовл.	
6.	Фасад:				
	а)цоколь			Имеется частичное разрушение штукатурного слоя.	
	б)наружная отделка				
	в)над подъездные козырьки ж/б			Ремонта не требует	
	г)входные пороги			Ремонта не требует.вып.2015г.	
	д)отмостка			Частичное разрушение.	Требуется ремонт
	е) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Ремонта не требует	
8.	Лестничные клетки:			Удовл.вып.кап.рем.2015г.	
	а)полы			Ремонта не требует	
	б)ступени			Ремонта не требует	

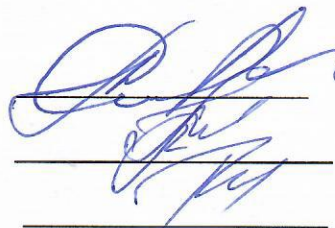
	в) ограждения л/к		Ремонта не требует	
	г)тамбурные двери		Ремонта не требует	
	д)наружные двери		Ремонта не требует	
	е) оконные переплеты		Отслоение окрашиваемого слоя,деформация.	Требуется кап.ремонт.
9.	Балконы, лоджии		Удовл.	
	а)над балконные козырьки ж/б			
10.	Отопление:			Треб. кап. ремонт
	а)трубопровод		Коррозийные повреждения металла,ржавчины	Требуется кап. ремонт
	б)изоляция			
	в)вентиля		В рабочем состоянии	Ревизия
	г)тепловой узел			
	д)задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
11.	Холодное водоснабжение:			Треб.кап.рем.
	а)трубопровод		Коррозии ,ржавчина	
	б)вентиля		В рабочем состоянии	Ревизия
	в)задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение			Треб.кап.рем.
	А)трубопровод		Глубокая коррозия, местами отсутствует изоляция	
	Б)вентиля		В рабочем состоянии	Ревизия
	В)задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
13.	Канализация:			Треб. кап.рем.
	а)трубопровод (чугун)		Технически в рабочем состоянии	
16.	Электроснабжение:			
	а)поэтажные эл.щиты		Отсутствуют пакетные выключатели,имеются скрутки,ветхость	
	б)ВРУ		скрутки	Требуется кап.ремонт
	В)светильники		Частично отсутствуют	Требуется кап.ремонт
	г)световая эл. проводка			
	д) силовая эл.проводка			
17.	Газопровод		Окрашен	
18.	Комплексная детская площадка		нет	
19.	Скамейки		нет	
20.	Леерное ограждение газонов		нет	
21.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Без повреждений.вып. 2019 г.	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник



Бережная Т.В.

Петрова К.Ю.

Рульков А.В.

Старшая по дому Трех Трехлетия О.И.