

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г.Калуга

« 3 » марта 2022г

Адрес: дом 2 строение (корпус) - по пер. Теренинский

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1988
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 2 кол-во квартир-26

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. Изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень Необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент : Сборные ж/бетонный			Не обследован	
2.	перегородки: гипсолитовые,кирпичные			Дефектов нет ,ремонт не требуется.	
3.	перекрытия:				
	а) чердачное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонт не требуется.	
	б) междуэтажное(ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонт не требуется.	
	в) подвальное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет ,ремонт не требуется.	
	Крыша:				
4.	совмещенная			Вып.кап.ремонт 2016-2017 г.	
	а)парапет			Дефектов нет ,ремонт не требуется.	
	б)карнизные плиты			Дефектов нет ,ремонт не требуется.	
	В)внутренний водосток				Треб.смена труб ливневки на чердаке ,отведение от отмостки.
5.	Вход в подвал:				
	А)кровля (металл)			исправны	
	Б)стены			Отслоение окрасочного слоя	Требуется окраска
	В)двери (металл.решетка)				Требуется окраска
6.	Фасад:				
	а)цоколь			Отслоение штукатурного, окрасочного слоя	Требуется ремонт
	б)наружная отделка				
	в)над подъездные козырьки				
	д)входные пороги			Трещины,выбоины	Требуется ремонт
	е)отмостка				
	ж) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы				
	а)зонты			Ремонта не требует	
8.	Лестничные клетки:				
	а)полы			Трещины ,выбоины	Треб.ремонт
	б)ступени			Сколы,истирание	Требуется кап.ремонт
	в) ограждения л/к			Ремонта не требует	
	г)тамбурные двери			Неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя.	Треб. кап. рем.

	д)наружные двери			Ремонта не требует	
	е) оконные переплеты (деревянные)			Ошелушение окрасочного слоя,деформации	Треб. кап. рем.
	Почтовые ящики			Имеются механические повреждения ,отсутствуют местами замки.	Треб.смена
9.	Балконы, лоджии				
	а)над балконные козырьки ж/б			Ремонтов не требует	
10.	Отопление:				
	а)трубопровод			Имеются следы коррозии.	Требуется кап.ремонт
	б)изоляция			Отсутствует местами	
	в)вентиль			Частично не перекрываются	Требуется кап.ремонт
	г)тепловой узел				
	д)задвижки			В рабочем состоянии	ревизия
11.	Холодное водоснабжение:				
	а)трубопровод			Коррозии металла	Требуется кап.ремонт
	б)вентиль			Часть в нерабочем состоянии(не ререкрывает)	
	в)задвижки				ревизия
12	Горячее водоснабжение				Треб.кап.рем.
	А)трубопровод			Глубокая коррозия ,ржавчина.	Требуется кап.ремонт
	Б)вентиль			Частично в не рабочем состоянии	
	В)задвижки				
13.	Канализация:				
	а)трубопровод (чугун.)			Имеется заиливание	Треб. кап.ремонт
16.	Электроснабжение:				
	а)поэтажные эл.щиты			Отсутствуют пакетные выключатели,скрутки.	Треб. кап.ремонт
	б)ВРУ				Треб .кап.ремонт
	в)светильники				
	г)световая эл. проводка				
	д) силовая эл.проводка				
17.	Газопровод			Окрашен	
18.	Комплексная детская площадка			нет	
19.	Скамейки			нет	
20.	Леерное ограждение газонов			нет	
21.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Имеются частично разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

С.Т. Иванов

[Подпись]

[Подпись]

[Подпись]

Бережная Т.В.

Петрова К.Ю.

Рутьков А.В.

[Подпись]