

АКТ
общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)

сентябрь 2022г.

Дом № 59 или строение (корпус) _____
по ул. (пер.) Ленина
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1964 материал стен кирпич
Число этажей 5 наличие подвала подвале

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.
членов комиссии, представителя общественного домового комитета _____

в присутствии техника Петровой К.Ю. провела проверку готовности к эксплуатации
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша выполнен кап. ремонт
в 2020г.

б) чердачное помещение и вентиляция вентиляция
естественная

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания выполнен кап. ремонт в 2020г.

г) фасад здания выполнен кап. ремонт в 2020г.

д) входные двери и оконные переплеты выполнен кап. ремонт в 2020г.

е) подвальные помещения вентиляция
естественная

ж) отмостка вокруг здания удовл.

з) система центрального отопления вып. опрессовка
прошивка

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло Троцитарская 125

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные вып. ревизия
з/арматура

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей)

согласно графику проверок

м) электрохозяйство

вып. просрочен

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

обеспечен

Выводы и предложения:

Ради готов к эксплуатации в отопительный сезон 2022-2023г.

Председатель комиссии: зам директор Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Петрова К.Ю.

сл. сантехник Рутьков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.