

**АКТ**  
**общего (осеннего) осмотра зданий (о готовности к зиме)**

сентябрь 2022г.

Дом № 154 или строение (корпус) \_\_\_\_\_  
по ул. (пер.) Прометарская  
Управляющая организация ООО «СпецРемСтрой» города Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки 1975 материал стен кирпич  
Число этажей 5 наличие подвала 1/2 подвал

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:**

Комиссия в составе председателя, зам директора управляющей организации Митюшкиной М. А.  
членов комиссии, представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

в присутствии техника Петровой К.Ю. провела проверку готовности к эксплуатации  
в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша ремонт не требуется

б) чердачное помещение и вентиляция \_\_\_\_\_

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_

г) фасад здания ремонт не требуется

д) входные двери и оконные переплеты удов.

е) подвальные помещения вентиляция  
естественная

ж) отмостка вокруг здания удов.

з) система центрального отопления выт. трассовая  
крошечная

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло \_\_\_\_\_

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные выт. ревизия  
зарисовка

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске эксплуатации печей)

согласно графику проверок

м) электрохозяйство

вып. измерений

## 2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

обеспечен

### Выводы и предложения:

Дом готов к эксплуатации  
в отопительный период  
2022 - 2023г.

Председатель комиссии: зам директор Митюшкина М.А.

Члены комиссии: техник Петрова К.Ю.

сл. сантехник Рутьков А.В.

электромонтер Прокопий Д.А.