

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом № 140 строение (корпус) – по ул. Баррикад

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1981 г.
 Материал стен - панель
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - техподполье
 Подъезды - 8
 Кол-во квартир - 120

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: ж/бетонные блоки			Не обследован	
2.	Перегородки: Тесовые			В удовл. состоянии	
3.	Перекрытия:			Разрушений нет	
	А) чердачное			Разрушений нет	
	Б) междуэтажное			Разрушений нет	
	В) подвальное			Разрушений нет	
4.	Крыша: Совмещенная			Имеется вздутие кровельного ковра, множество заплаток, расхождение примыканий	Требуется кап. Ремонт
	А) парапет			Коррозия, деформация металла	Требуется кап. Ремонт
	Б) карнизные плиты			Частичное разрушение, выкрашивание раствора	Требуется кап. Ремонт
	В) внутренний водосток				
5.	Вход в техподполье:				
6.	Фасад:	мп	25		Требуется ремонт м/п швов
	А) цоколь			Отслоение окрасочного слоя частичное (выполнен кап.ремонт в 2012 г)	Требуется ремонт
	Б) межпанельные швы			Выкрашивание раствора, нарушение герметичности в местах соединения панелей	Требуется кап. ремонт
	В) входные двери			Удовл.	Ремонт не требуется
	Г) надподъездные козырьки (металл)			ржавчина	Требуется окраска
	Д) отмостка			Удовл. Выполнен кап.ремонт в 2012г	
	Е) входные пороги			Разрушений нет	Ремонт не требуется
7.	Газоходы вентканалы:			Без повреждений	Требуется кап.ремонт
	А) зонты				
8.	Лестничные клетки:			Имеется отслоение клеевой побелки стен и потолков, отслоение окрасочного слоя и штукатурного слоя, трещины	Требуется ремонт
	А) полы			Имеется частичное разрушение л/маршей, выбоины, трещины на площадках л/клеток	Требуется ремонт

	Б) ступени		Частичные выбоины, сколы	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к		удовл	
	Г) тамбурные двери		Удовл.	
	Д) наружные двери		Без повреждений	
	Е) оконные переплеты		Имеются отслоение окрасочного слоя, трещины	Требуется ремонт
9.	Балконы, лоджии:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		Без повреждений	
10	Отопление:			Требуется кап. Ремонт
	А) трубопровод		Глубокая коррозия	
	Б) изоляция		Удовл.	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:		Удовл. Технически исправны. Выполнен кап.ремонт в 2015г. без замены стояков	
	А) трубопровод		Технически исправен	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение			
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
13	Канализация:			
	А) трубопровод		Удовл. Вып. Ремонт в техподполье в 2018г.	Ревизия
14	Лифты		нет	
15	Электроснабжение:		В удовл. состоянии	Ревизия
	А) поэтажные эл. Щиты			
	Б) ВРУ		Скрутки. Износ	Требуется Ремонт в под. 7
	В) светильники		В удовл. состоянии	
	Г) световая эл. проводка		Находится в удовл. состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка			
16	Газопровод		Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка		нет	
16.	Скамейки		есть	
17	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		В удовл. состоянии	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

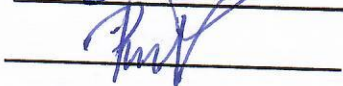
Слесарь-сантехник



Т.В.Бережная



Е.В. Малярова



А. В. Рульков

Президент совета домо: 

Светличенко Татьяна Михайловна

10.05.23.