

## Акт

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 54 корп. строение (корпус) – по ул. Билибина

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1967 г.  
 Материал стен – панельный  
 Число этажей - 5  
 Наличие подвала - техподполье  
 Подъезды - 4  
 Кол-во квартир - 60

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	<b>Фундамент:</b> Железобетонные подушки			Не обследован	
2.	<b>Перегородки:</b> Гипсолитовые и кирпичные			Дефектов нет	ремонт не требуется
3.	<b>Перекрытия:</b>				
	А) чердачное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	<b>Крыша:</b> Совмещенная			Выполнен кап.ремонт в 2010г.	
	А) парапет			Без повреждений	ремонт не требуется
	Б) карнизные плиты			без повреждений	ремонт не требуется
	В) внутренний водосток				
5.	<b>Вход в подвал: (в подъездах)</b>				
6.	<b>Фасад:</b>				
	А) межпанельные швы			Частичное разрушение цементного раствора	Требуется кап.ремонт
	Б) цоколь			Частичное разрушение штукатурного, окрасочного слоя	Требуется кап.ремонт
	В) надродъездные козырьки(ж/б)			В удовл. состоянии	
	г) входные пороги			Трещины, выбоины местами	Требуются ремонт в подъезде 2
	Д) отмостка			Частичное разрушение	Требуется кап.ремонт
	Е) вентиляционные окна			В удовл. состоянии	
7.	<b>Газоходы вентканалы:</b>				
	А) зонты			Без повреждений	Ремонт не требуется
8.	<b>Лестничные клетки:</b>				
	А) полы			Имеются частичные разрушения штукатурного, окрасочного слоя	Требуется ремонт
	Б) ступени			Выбоины. Сколы	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к			В удовл. состоянии	
	Г) тамбурные двери			В удовл. состоянии	Ремонт не требуется

	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		Без повреждений	Ремонт не требуется
9.	<b>Балконы:</b>			
	А) надбалконные козырьки ж/б		Без повреждений	
10	<b>Отопление:</b>			
	А) трубопровод		Исправно. Выполнен кап. ремонт в 2010г. без радиаторов	Требуется кап.ремонт
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	А) трубопровод		Технически исправно. Выполнен кап. ремонт в 2010г.	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	<b>Горячее водоснабжение: (от газовых колонок)</b>			
13	<b>Канализация:</b>			
	А) трубопровод		Выполнен кап. ремонт в 2010г. без стояков	Требуется замена 4м в подвале (на лежаке) в подъезде 1
14	<b>Электроснабжение:</b>			
	А) поэтажные эл. Щиты		Износ	Требуется кап.ремонт
	Б) ВРУ		Износ	Требуется кап.ремонт
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		Износ	Требуется кап.ремонт
	Д) силовая эл. Проводка			
14.	<b>Газопровод</b>		Окрашен	
15.	<b>Комплексная детская площадка</b>		нет	
16.	<b>Скамейки</b>		нет	
17	<b>Леерное ограждение газонов</b>		нет	
18.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>		Без повреждений	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Т.В.Бережная

Техник

Е.В. Малярова

Слесарь-сантехник

А. В. Рутьков

*Стажировка по адресу: Улица Уткина 3. кв. 35  
Тел. 25-24-10.*