

## Акт

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 20 корп. строение (корпус) – поул. В. Андриановой

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1975 г.  
 Материал стен - панель  
 Число этажей - 5  
 Наличие подвала - подвал  
 Подъезды - 3  
 Кол-во квартир - 45

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	<b>Фундамент:</b> Ж/бетонные блоки			Не обследован	
2.	<b>Перегородки:</b> Гипсолитовые			Дефектов не обнаружено	
3.	<b>Перекрытия:</b>				
	А) чердачное ж/бетонная плита			Дефектов нет.	Ремонта не требует
	Б) междуэтажное ж/бетонная плита			Дефектов нет.	Ремонта не требует
	В) подвальное ж/бетонная плита			Дефектов нет.	Ремонта не требует
4.	<b>Крыша:</b>				
	А) парапет			Выполнен кап.ремонт в 2021г.	
	Б) карнизные плиты В) водосточные трубы			Выполнен кап. ремонт в 2021г.	
5.	<b>Вход в подвал:</b>			Выполнен кап. ремонт в 2021 г.	
	А) кровля			Выполнен кап.ремонт в 2021г.	
	Б) стены			Выполнен кап.ремонт в 2021г.	
	В) дверь			Выполнен кап.ремонт в 2021г.	
6	<b>Фасад:</b>				
	А) межпанельные швы			Выполнен кап.ремонт в 2021г.	
	Б) цоколь			Выполнен кап.ремонт в 2021г.	
	В) входные пороги			Выполнен кап.ремонт в 2021г.	
	Г) отмостка			Имеются повреждения	Требуется кап. ремонт
	Д) надподъездные козырьки			Выполнен кап.ремонт в 2021г.	
	Е) наружная отделка			Выполнен кап.ремонт в 2021г.	
	Ж) Вентиляционные окна			Выполнен кап.ремонт в 2021г.	
7.	<b>Газоходы вентканалы:</b>			Выполнен кап.ремонт в 2021г.	
	А) зонты				
8.	<b>Лестничные клетки:</b>				
	А) полы			В удовл. состоянии	

	Б) ступени		В удовл. состоянии	
	В) ограждения л/к		Имеются дефекты	Требуется ремонт
	Г) тамбурные двери		Выполнен кап.ремонт в 2021г.	
	Д) наружные двери		Дефектов нет	
	Е) оконные проемы		Выполнен кап.ремонт в 2021г. Стеклопакеты	
9.	<b>Балконы:</b>			
	А) надбалконные козырьки ж/б		Без повреждений	
10	<b>Отопление:</b>			
	А) трубопровод		Глубокая коррозия, ржавчина, общая износенность	Требуется кап.ремонт
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	А) трубопровод		Глубокая коррозия, ржавчина.общая износенность	Требуется кап.ремонт
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		Задвижка D= 50 не перекрывает	Требуется замена
12	<b>Горячее водоснабжение</b> (от газовых колонок)			
13	<b>Канализация:</b>			
	А) трубопровод		Коррозия. деформация	Требуется кап.ремонт
14	<b>Электроснабжение:</b>			
	А) поэтажные эл. Щиты		Износ	требуется ревизия
	Б) ВРУ		Износ	Требуется ремонт
	В) светильники		Технически исправны	
	Г) световая эл. проводка		Технически исправны	
	Д) силовая эл. Проводка			
14.	<b>Газопровод</b>		Окрашен	
15.	<b>Комплексная детская площадка</b>		нет	
16.	<b>Скамейки</b>		нет	
17.	<b>Леерное ограждение газонов</b>		нет	
18.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>		Имеются частичные разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»



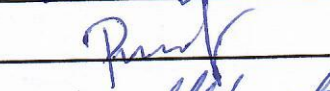
Т.В.Бережная

Техник



Е.В. Малярова

Слесарь-сантехник



А. В. Рульков

*от. по делу*

