

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом № 62 строение (корпус) – по ул. В. Андриановой

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1971 г.
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 4
 Кол-во квартир - 68

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: ж/бетонные блоки			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые			В удовл. состоянии	
3.	Перекрытия:			Разрушений нет	
	А) чердачное			Разрушений нет	
	Б) междуэтажное			Разрушений нет	
	В) подвальное			Разрушений нет	
4.	Крыша: Совмещенная				Треб. Кап. Ремонт
	А) парапет				Треб. Кап. Ремонт
	Б) карнизные плиты				Треб. Кап. Ремонт
5.	Вход в подвал:				Требуется ремонт
	А) кровля шифер			Без разрушений	
	Б) стены			В удовл. состоянии	
	В) двери			В удовл. состоянии	
6.	Фасад:				Требуется кап. ремонт
	А) цоколь			В удовл. состоянии	
	Б) наружная отделка				
	В) Входные двери			исправны	
	Д) отмстка			Без повреждений. Вып. Кап. Ремонт 2013 г.	
	Е) надподъездные козырьки металл			В удовл. состоянии	
	Ж) Входные пороги			В удовл. состоянии	
7.	Газоходы вентканалы: А) зонты			Ржавчина. коррозии металла	Требуется кап. ремонт
8.	Лестничные клетки:			Частичное отслоение клеевой побелки стен и потолков, отслоение окрасочного и штукатурного слоя, трещины	Требуется ремонт
	А) полы			Имеется частичное разрушение л/маршей, выбоины, трещины на площадках л/клеток	Требуется ремонт
	Б) ступени			Частичные выбоины, сколы	Требуется ремонт

	В) ограждения л/к				
	Г) тамбурные двери			В удовл. состоянии	
	Д) наружные двери			В удовл. состоянии	
	Е) оконные переплеты			В удовл. состоянии	
9.	Балконы, лоджии:				
	А) надбалконные козырьки ж/б			Без повреждений	
10	Отопление:				Требуется кап. Ремонт
	А) трубопровод			Глубокая коррозия, ржавчина, общий износ	Требуется кап. Ремонт
	Б) изоляция			Без повреждений	
	В) вентили			В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел			В рабочем состоянии	
	Д) задвижки			В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			Выполнен кап.ремонт в 2014г	
	А) трубопровод			Технически исправен	
	Б) вентили			В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
13	Канализация:				
	А) трубопровод			Коррозии, заиливание, трещины местами	Требуется кап. Ремонт
13	Электроснабжение:			В рабочем состоянии.	Требуется кап. Ремонт
	А) поэтажные эл. Щиты				
	Б) ВРУ			В рабочем состоянии	Требуется Ремонт
	В) светильники			В рабочем состоянии	
	Г) световая эл.проводка			Износ	Требуется кап. Ремонт
	Д) силовая эл. Проводка				
14.	Газопровод			Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка			нет	
16.	Скамейки			нет	
17	Леерное ограждение газонов			нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Имеются частичные разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

 Т.В.Бережная

Техник

 Е.В. Малярова

Слесарь-сантехник

 А. В. Рульков