

## Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

18 марта 2023г

г. Калуга

Адрес: дом 68 корп. строение (корпус) – по ул. В. Андриановой

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Год постройки   | - 1973 г. |
| Материал стен   | - кирпич  |
| Число этажей    | - 5       |
| Наличие подвала | - подвал  |
| Подъезды        | - 4       |
| Кол-во квартир  | -70       |

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

| № п/п | Наименование конструкции, оборудования и устройств | Ед. изм. | Кол-во | Оценка состояния, описания, Описания дефектов      | Перечень необходимых и рекомендуемых мер |
|-------|--|----------|--------|--|--|
| 1.    | <b>Фундамент:</b><br>ж/бетонные блоки              |          |        | Не обследован                                      |  |
| 2.    | <b>Перегородки:</b><br>Кирпичные, гипсолитовые     |          |        | В удовл.состоянии                                  | ремонт не требуется                      |
| 3.    | <b>Перекрытия:</b>                                 |          |        | Дефектов нет                                       | ремонт не требуется                      |
|       | А) чердачное ж/бетонное                            |          |        | Дефектов нет                                       | ремонт не требуется                      |
|       | Б) междуэтажное ж/бетонное                         |          |        | Дефектов нет                                       | ремонт не требуется                      |
|       | В) подвальное ж/бетонное                           |          |        | Дефектов нет                                       | ремонт не требуется                      |
| 4.    | <b>Крыша:</b><br><b>совмещенная</b>                |          |        | Выполнен капитальный ремонт в 2022г.               |  |
|       | А) парапет   |          |        | Выполнен капитальный ремонт в 2022г.               |  |
|       | Б) карнизные плиты                                 |          |        | Выполнен капитальный ремонт в 2022г.               |  |
| 5.    | <b>Вход в подвал:</b>                              |          |        |  |  |
|       | А) кровля  |          |        | В удовл. Состоянии                                 |  |
|       | Б) стены   |          |        | Частичное отслоение штукатурного, окрасочного слоя | Требуется ремонт                         |
|       | В) двери(решетки)                                  |          |        | В удовл.состоянии                                  |  |
| 6.    | <b>Фасад:</b>                                      |          |        |  |  |
|       | Б) цоколь  |          |        | Местами отсутствует штукатурный слой               | Требуется ремонт                         |
|       | В) отмостка  |          |        | Выполнен ремонт ½ в 2022г.                         |  |
|       | Г) надподъездные козырьки                          |          |        | В удовл. состоянии                                 |  |
|       | Д) наружная отделка                                |          |        |  |  |
|       | Е) Вентиляционные окна                             |          |        |  |  |
|       | Ж) входные пороги                                  |          |        | В удовл.состоянии. выполнен кап.ремонт в 2015г.    |  |
| 7.    | <b>Газоходы вентканалы:</b>                        |          |        |  |  |
|       | А) зонты   |          |        | Выполнен капитальный ремонт в 2022г.               |  |
| 8.    | <b>Лестничные клетки:</b>                          |          |        | Выполнен ремонт в 2015г.                           |  |
|       | А) полы  |          |        | имеются выбоины                                    | Требуется ремонт                         |
|       | Б) ступени   |          |        | Сколы местами                                      | Требуется ремонт                         |
|       | В) ограждения л/к                                  |          |        | В удовл. состоянии                                 |  |
|       | Г) тамбурные двери                                 |          |        | В удовл. состоянии                                 |  |

|     |  |  |   |                       |
|-----|--|--|---|-----------------------|
|     | Д) наружные двери                                  |  | Без повреждений   | Ремонт не требуется   |
|     | Е) оконные переплеты                               |  | В удовл. состоянии  |                       |
| 9.  | <b>Балконы:</b>                                    |  |   |                       |
|     | А) надбалконные козырьки ж/б                       |  | Без повреждений   |                       |
| 10  | <b>Отопление:</b>                                  |  |   | Требуется кап.ремонт  |
|     | А) трубопровод                                     |  | Глубокие Коррозионные повреждения металла, ржавчины<br>Общая изношенность | Требуется кап.ремонт  |
|     | Б) изоляция  |  | Дефектов нет  |                       |
|     | В) вентили   |  | В рабочем состоянии   | ревизия               |
|     | Г) тепловой узел                                   |  | В рабочем состоянии   | ревизия               |
|     | Д) задвижки  |  | В рабочем состоянии   | ревизия               |
| 11  | <b>Холодное водоснабжение:</b>                     |  |   |                       |
|     | А) трубопровод                                     |  | Технически исправно. Выполнен кап. Рем. В 2012г. без замены стояков       |                       |
|     | Б) вентили   |  | Технически исправен   |                       |
|     | В) задвижки  |  | В рабочем состоянии   | Ревизия               |
|     | Г) тепловая точка                                  |  | В рабочем состоянии   | Ревизия               |
| 12  | <b>Горячее водоснабжение</b><br>От газовых колонок |  |   |                       |
| 13  | <b>Канализация:</b>                                |  |   |                       |
|     | А) трубопровод                                     |  | коррозии  | Требуется кап.ремонт  |
| 14  | <b>Электроснабжение:</b><br>А) поэтажные эл. Щиты  |  | Технически исправны. Выполнен кап.ремонт с заменой пакетников в 2016г.    |                       |
|     | Б) ВРУ   |  | Износ   | Требуется ремонт      |
|     | В) светильники                                     |  | В рабочем состоянии   |                       |
|     | Г) световая эл. проводка                           |  | Износ. ветхость   | Требуется кап. ремонт |
|     | Д) силовая эл. Проводка                            |  |   |                       |
| 14. | <b>Газопровод</b>                                  |  | Окрашен   |                       |
| 15. | <b>Комплексная детская площадка</b>                |  | Без повреждений   |                       |
| 16. | <b>Скамейки</b>                                    |  | имеются   |                       |
| 17  | <b>Леерное ограждение газонов</b>                  |  | Без повреждений   | Требуется окраска     |
| 18. | <b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>    |  | Разрушений нет. Выполнен ремонт без бардюров в 2015г.                     |                       |

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

 Т.В.Бережная

 Е.В. Малярова

 А. В. Рульков

Председатель Совета дома №  / Д.И. Саидуров  
кв. 11