

## Акт

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 13 корп. строение (корпус) – поул. Ленина

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1981 г.
Материал стен	– кр. панельный
Число этажей	- 9
Наличие подвала	- техподполье
Подъезды	- 3
Кол-во квартир	-60

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	<b>Фундамент:</b> ж/бетонные подушки			Не обследован	
2.	<b>Перегородки:</b> Гипсолитовые, кирпичные			Дефектов нет	ремонт не требуется
3.	<b>Перекрытия:</b>			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	<b>Крыша:</b> <b>Совмещенная</b>			Выполнен кап. ремонт в 2014г	Ремонт не требуется
	А) парапет			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Б) карнизные плиты			Без повреждений	Ремонт не требуется
	В) внутренний водосток			Без повреждений	Ремонт не требуется
5.	<b>Вход в подвал: в подъездах</b>				Ремонт не требуется
6.	<b>Фасад:</b>			Частичное разрушение	Требуется ремонт
	А) межпанельные швы			Отслоение окрасочного слоя	Требуется окраска
	Б) входные пороги			Без разрушений	Ремонт не требуется
	В) отмостка			Имеются частичные разрушения	Требуется кап. ремонт
	Г) надподъездные козырьки ж/б			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Д) наружная отделка			Выполнен кап.ремонт в 2015г	
	Е) Вентиляционные окна				
7.	<b>Газоходы вентканалы:</b> А) зонты			Без повреждений	Ремонт не требуется
8.	<b>Лестничные клетки:</b>			Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков, стен Отслоение окрасочного штукатурного	Требуется косметический ремонт
	А) полы			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Б) ступени			Без повреждений	Ремонт не требуется
	В) ограждения л/к			В удовл. состоянии	Ремонт не требуется
	Г) тамбурные двери				

	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		Отслоение окрасочного слоя	Требуется ремонт
9.	<b>Балконы, лоджии:</b>			
	А) надбалконные козырьки ж/б		Разрушений нет	Ремонт не требуется
10	<b>Отопление:</b>		В удовл. состоянии. Выполнен ремонт в 2010г. без замены радиаторов	
	А) трубопровод		В удовл. состоянии	
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		Требуется замена 2х задвижек D=50	Требуется замена 2х задвижек D=50
11	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	А) трубопровод		В исправном состоянии. Выполнен кап. ремонт в 2021г.	Ремонт не требуется
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	<b>Горячее водоснабжение</b>			
	А) трубопровод		Технически исправен. Выполнен кап.ремонт в 2019г. В рабочем состоянии	Ревизия
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
13	<b>Канализация:</b>			
	трубопровод		Без повреждений	Ремонт не требуется
14	Лифты			
15	<b>Электроснабжение:</b>			
	А) поэтажные эл. Щиты		износ	Требуется кап.ремонт
	Б) ВРУ		Ветхость.износ	Требуется ревизия
	В) светильники		В удовл.состоянии	
	Г) световая эл. проводка		Ветхость.износ	Требуется кап. ремонт
	Д) силовая эл. Проводка			
16.	Газопровод		Окрашен	
17.	Комплексная детская площадка		нет	
18.	Скамейки		Имеются.установлены в 2020г	
19	Леерное ограждение газонов		нет	
20.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Множество выбоин	Требуется ремонт


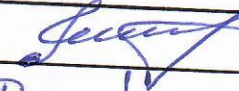

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Председатель  
совета дома

 Т.В.Бережная  
 Е.В. Малярова  
 А. В. Рульков

 /Присоедин. В.Л.В./