

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

18 марта 2023г

г. Калуга

Адрес: дом № 15 строение (корпус) – по ул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1959 г.
Материал стен	- кирпич
Число этажей	- 4
Наличие подвала	- подвал
Подъезды	- 4
Кол-во квартир	-52

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: Бутовый ленточный			Не обследован	
2.	Перегородки: Кирпичные			Разрушений нет	
3.	Перекрытия:			Разрушений нет	
	А) чердачное (ж/бетонные)			Разрушений нет	
	Б) междуэтажное (ж/бетонные)			Разрушений нет	
	В) подвальное (ж/бетонные)			Разрушений нет	
4.	Крыша: Железная по деревянной обрешетке			Коррозия, разрушение металла местами, ветхость кровельного материала	Требуется кап. Ремонт По решению суда
	А) водосточные трубы			Ослабление стремян стяжек и хомутов, смещение звеньев	Требуется кап. Ремонт
	Б) стропила			Гниение, износ	Требуется кап. Ремонт По решению суда
	В) обрешетка			Гниение, износ	Требуется кап. Ремонт По решению суда
	Г) слуховое окно			Гниение, износ	Требуется кап. Ремонт По решению суда
	Д) карнизные свесы			Деревянная обшивка, гниение, отсутствует местами	Требуется кап. Ремонт По решению суда
5.	Вход в подвал:				
	А) кровля			Имеются повреждения	Требуется ремонт
	Б) стены			Имеются частичные повреждения	Требуется ремонт
	В) двери			Удовл.	
6.	Фасад:				
	А) цоколь			Разрушение штукатурного и окрасочного слоя	Требуется кап.ремонт
	Б) наружная отделка				
	В) входные пороги			нет	
	Г) надподъездные козырьки (металл)			Удовл.	
	Д) отмостка			Удовл. Выполнен ремонт в 2010г.	
	Ж) вентиляционные окна			Удовл.	
7.	Газоходы вентканалы:			Выполнен кап. ремонт в 2018г.	
	А) зонты			Удовл. Вып. Ремонт в 2014г.	




8.	Лестничные клетки:				Требуется кап. ремонт
	А) полы			Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины, выбоины	Требуется кап. ремонт
	Б) ступени			Сколы, деформации	Требуется кап. ремонт
	В) ограждения л/к			Частично отсутствуют металлические прутья	Требуется кап. ремонт
	Г) тамбурные двери			Отслоение окрашиваемого слоя, отсутствует дверное полотно-1шт	Требуется кап. ремонт
	Д) наружные двери			Удовл.	
	Е) оконные переплеты			Отслоение окрашиваемого слоя, трещины	Требуется кап. ремонт
9.	Балконы, лоджии:				
	А) надбалконные козырьки ж/б			Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры оголена	Требуется кап. ремонт
10	Отопление:				Требуется кап. Ремонт
	А) трубопровод			Глубокая коррозия, ржавчины, общая изношенность	Требуется кап. Ремонт
	Б) изоляция			Без повреждений	ревизия
	В) вентили			В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел			В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки			В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:				
	А) трубопровод			Коррозия, ржавчина	Требуется кап. ремонт
	Б) вентили			В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение (от газовой колонки)				
13	Канализация:				
	А) трубопровод			Износ, частые засоры, коррозия	Требуется кап. Ремонт По решению суда
13	Электроснабжение:				
	А) поэтажные эл. Щиты			Удовл.	Требуется кап. Ремонт По решению суда
	Б) ВРУ			Износ	Требуется кап. Ремонт
	В) светильники			износ	Требуется кап. Ремонт По решению суда
	Г) световая эл.проводка			Низкого сечения, не выдерживает нагрузку	Требуется кап. Ремонт По решению суда
	Д) силовая эл. Проводка				
14.	Газопровод			Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка			Удовл.	
16.	Скамейки			Удовл.	
17	Леерное ограждение газонов			нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Имеются многочисленные разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рульков