

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 16 корп. строение (корпус) – по ул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1970 г.
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 4
 Кол-во квартир - 60

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: ж/бетонные подушки			Не обследован	
2.	Перегородки: гипсолитовые				
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: шиферная			Без повреждений	
	А) стропила			Без повреждений	
	Б) обрешетка			Без повреждений	
	В) водосточные трубы			Исправны	
	Г) слуховое окна			Без повреждений	
5.	Вход в подвал:				
	А) кровля			Дефектов нет .выполнена смена в 2018г во 2 ом подъезде	
	Б) стены			Частично разрушена кирпичная кладка, трещины, отслоение штукатурного, окрасочного слоя	Требуется ремонт
	В) двери			В удовл.состоянии	
6.	Фасад:				
	А) цоколь			Отслоение окрашиваемого слоя (предыдущий ремонт в 2015г.)	Требуется окраска
	Б) входные пороги			В удовл. состоянии	Ремонт не требуется
	В) отмостка			В удовл. состоянии	
	Г) надподъездные козырьки			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Д) наружная отделка				

	Е) Вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы: А) зонты			Без повреждений	Ремонт не требуется
8.	Лестничные клетки:			Разрушений нет Выполнен текущий ремонт в 2018г.	
	А) полы			Требуется частичный ремонт	
	Б) ступени			Дефектов нет	Ремонт не требуется
	В) ограждения л/к				
	Г) тамбурные двери			Дефектов нет	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты деревянные			Выполнен ремонт в 2018г. частично заменены стекла, запорная арматура	Ремонт не требуется
9.	Балконы:				
	А) надбалконные козырьки ж/б			Кв 60 имеются частичные разрушение балконной плиты	Требуется ремонт
10	Отопление:				
	А) трубопровод			Коррозионные повреждения металла, ржавчины	Требуется кап.ремонт
	Б) изоляция			Без повреждений	
	В) вентили			В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел			В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки			В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:				
	А) трубопровод			Глубокая коррозия. ржавчина	Требуется кап.ремонт
	Б) вентили			В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение От газовых колонок				
13	Канализация:				
	А) трубопровод			Глубокие коррозии, ржавчина	Требуется кап.ремонт
14	Электроснабжение:				
	А) поэтажные эл. Щиты			В Удовл.состоянии	ревизия
	Б) ВРУ			Ветхость	Требуется кап.ремонт
	В) светильники			В удовл.состоянии	
	Г) световая эл. проводка			Ветхость	Требуется кап. ремонт
	Д) силовая эл. Проводка				
14.	Газопровод			Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка			Без повреждений	
16.	Скамейки			нет	
17	Леерное ограждение газонов			нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Без разрушений	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

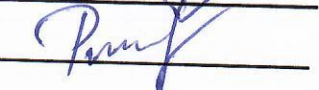
Слесарь-сантехник



Т.В.Бережная



Е.В. Малярова



А. В. Рульков

Старший по ремонту
Кочоваленко Р.Т. 