

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 27 строение (корпус) – по ул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1959 г.
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 4
 Кол-во квартир - 75

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: ж/бетонные блоки			Не обследован	
2.	Перегородки: Тесовые			Нет дефектов	
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: шиферная			В удовл. состоянии	
	А) водосточные трубы			Без повреждений	
	Б) стропила			Без повреждений	
	В) обрешетка			Без повреждений	
	Г) слуховое окно (решетка)			Без повреждений	
5.	Вход в подвал:				
	А) кровля			Разрушение шифера – трещины, сколы, гниение обрешетки	Требуется ремонт
	Б) стены			Отслоение штукатурного, окрасочного слоя	Требуется ремонт
	В) двери			В удовл. состоянии	
6.	Фасад:				
	А) цоколь			Частичное отслоение окрасочного, штукатурного слоя	Требуется ремонт
	Б) входные пороги			Частичное разрушение отделочного слоя (бетон)	Требуется ремонт во 2 под.
	Г) надподъездные козырьки металлические			Частичная коррозия	Требуется окраска
	Д) наружная отделка			Частичное разрушение отделочного слоя (кап.ремонт выполнялся в 2013г. по решению суда)	Требуется ремонт
	Е) Вентиляционные окна			В удовл.состоянии	
7.	Газоходы вентканалы:				
	А) зонты			Без повреждений	
8.	Лестничные клетки:			Имеется отслоение клеевой побелки стен и потолков, отслоение окрасочного и штукатурного слоя, трещины	Требуется ремонт

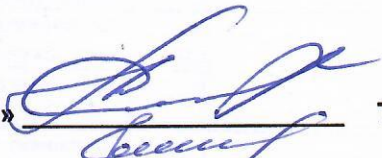
	А) полы		Частичные выбоины	Требуется ремонт
	Б) ступени		Частичные выбоины, сколы	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к		Частичное отсутствие стоек металл .ограждения	Требуется ремонт
	Г) тамбурные двери		Деформация, отслоение окрасочного слоя	Требуется замена
	Д) наружные двери		Удовл.	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		Исправны, функциональны. Пластиковые. Выполнен кап.ремонт в 2013г.	
9.	Балконы:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		Имеется отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется кап. ремонт
10	Отопление:		Технически исправно. Выполнен кап. ремонт в 2012г по суду. С заменой радиаторов в квартирах	
	А) трубопровод		Технически исправен	
	Б) изоляция		Дефектов нет	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:		Выполнен кап. ремонт	
	А) трубопровод		Технически исправен	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение от газовых колонок)			
13	Канализация:			
	А) трубопровод		Заиливание, коррозии	Требуется кап. Ремонт по решению суда
14	Лифты		нет	
15	Электроснабжение:			
	А) поэтажные эл. Щиты		Общий износ	Требуется кап. Ремонт по решению суда
	Б) ВРУ		износ (произведена смена рубильника)	Требуется кап. Ремонт по решению суда
	В) светильники			
	Г) световая эл .проводка		Износ	Требуется кап. Ремонт по решению суда
	Д) силовая эл. Проводка			
14.	Газопровод			
15.	Комплексная детская площадка		нет	
16.	Скамейки		нет	
17	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Имеются частичные разрушения	Требуется ямочный ремонт на въезде во двор

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

 Т.В.Бережная

 Е.В. Малярова

 А. В. Рульков