

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 27 корп.1 строение (корпус) – по ул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1972 г.
Материал стен	- кирпич
Число этажей	- 5
Наличие подвала	- подвал
Подъезды	- 4
Кол-во квартир	-70

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: ж/бетонная плита			Ремонт не требуется	
2.	Перегородки: кирпичные			Ремонт не требуется	ремонт не требуется
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное ж/бетонное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонное			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: совмещенная			Выполнен кап. ремонт в 2017-2019г. Кровельное покрытие повреждено над кв 35	Требуется ремонт (гарантийный срок)
	А) парапет			Ремонт не требуется	
	Б) карнизные плиты В) водосточные трубы			Ремонт не требуется	
5.	Вход в подвал: А) кровля Б) стены В) двери			Ветхость Частичное отслоение штукатурного, окрасочного слоя В удовл. состоянии	Требуется ремонт. Требуется ремонт
6.	Фасад:				
	А) цоколь			Имеется частичное разрушение, штукатурного слоя. Не окрашен	Требуется кап. ремонт
	Б) входные пороги			Удовл.	Ремонт не требуется
	В) отмостка			Удовл. Выполнен кап.ремонт в 2013г	
	Г) надподъездные козырьки ж/б			Частичное разрушение бетона	Требуется ремонт
	Д) наружная отделка				
	Е) Вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы: А) зонты			Без повреждений Удовл.	Ремонт не требуется
8.	Лестничные клетки:			частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя	Требуется ремонт
	А) полы			Местами трещины, выбоины	Требуется .ремонт

	Б) ступени		Сколы местами	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к		В удовл. состоянии	
	Г) тамбурные двери		В удовл. состоянии	
	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		Удовл.	Ремонт не требуется
9.	Балконы, лоджии:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		В удовл. состоянии	
10	Отопление:			Требуется кап.ремонт
	А) трубопровод		Глубокие Коррозионные повреждения металла, ржавчины Общая изношенность, участки заменены частично	Требуется кап.ремонт
	Б) изоляция		Дефектов нет	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			
	А) трубопровод		Технически исправен. Выполнен кап. Рем. В 2016г.	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение (От газовых колонок)			
13	Канализация:			Требуется кап.ремонт
	А) трубопровод		Глубокие коррозии, ржавчина, повреждение металла	Требуется кап.ремонт
14	Электроснабжение:			Требуется кап.ремонт
	А) поэтажные эл. Щиты		Износ	
	Б) ВРУ		Износ	Требуется кап.ремонт
	В) светильники		В удовл.состоянии	
	Г) световая эл. проводка		Износ	Требуется кап. ремонт
	Д) силовая эл. Проводка			
14.	Газопровод		Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка		нет	
16.	Скамейки		Есть .в удовл.состоянии	
17	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Множество выбоин	Требуется ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

 Т.В.Бережная

Техник

 Е.В. Малярова

Слесарь-сантехник

 А. В. Рутьков

Председатель
совета дома

 И. Солотенкова Т.В.