

## Акт

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 апреля 2023г

Адрес: дом № 28 строение (корпус) – по ул. Ленина

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1962 г.
Материал стен	- панель
Число этажей	- 5
Наличие подвала	- подвал
Подъезды	- 4
Кол-во квартир	-80

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	<b>Фундамент:</b> Ж/бетонные блоки			Не обследован	
2.	<b>Перегородки:</b> Гипсолитовые			Дефектов не обнаружено	
3.	<b>Перекрытия:</b>			Дефектов не обнаружено	
	А) чердачное			Дефектов не обнаружено	
	Б) междуэтажное			Дефектов не обнаружено	
	В) подвальное			Дефектов не обнаружено	
4.	<b>Крыша:</b> Совмещенная	М <sup>2</sup>	350	Выполнен капитальный ремонт в 2022г.	
	А) парапет			Выполнен капитальный ремонт в 2022г.	
	Б) карнизные плиты			Выполнен капитальный ремонт в 2022г.	
5.	<b>Вход в подвал:</b>				Требуется ремонт
	А) кровля (шифер)			Без разрушений	
	Б) стены			Отслоение окрасочного слоя	Требуется ремонт
	В) двери			Без повреждений	Требуется ремонт
6.	<b>Фасад:</b>				Требуется кап. ремонт
	А) цоколь			Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоя	Требуется ремонт
	Б) м/панельные швы	М.П.	50	Частичное разрушение цементного раствора	Требуется кап. ремонт
	В) входные двери			Исправны	
	Г) надподъездные козырьки (металл)			окрашены	
	Д) входные пороги			дефектов не обнаружено	
	Е) отмостка			удовл.	
7.	<b>Газоходы вентканалы:</b> А) зонты			Выполнен капитальный ремонт в 2022г.	

8.	<b>Лестничные клетки:</b>		Частичное отслоение клеевой побелки стен и потолков, отслоение окрасочного и штукатурного слоя, трещины	Требуется ремонт 3 под.
	А) полы		Имеется частичное разрушение л/маршей, выбоины, трещины на площадках л/клеток.	Требуется ремонт 3 под.
	Б) ступени		Дефектов не обнаружено	
	В) ограждения л/к			
	Г) тамбурные двери		Ремонт не требуется	
	Д) наружные двери		Ремонт не требуется	
	Е) оконные переплеты		Ремонт не требуется	
	Ж) почтовые ящики			
9.	<b>Балконы:</b>			
	А) надбалконные козырьки ж/б		Имеется отслоение раствора от бетонных плит частично, коррозия арматуры	Требуется кап. ремонт
10	<b>Отопление:</b>			Требуется кап. Ремонт
	А) трубопровод		Глубокая коррозия, ржавщины, общая изношенность	Требуется кап. Ремонт
	Б) изоляция			
	В) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	Г) тепловой узел			
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	<b>Холодное водоснабжение:</b>			Требуется кап. Ремонт
	А) трубопровод		Технически исправен	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	<b>Канализация:</b>			
	А) трубопровод		Коррозия, заиливание, трещины местами	Требуется кап. ремонт
13	<b>Электроснабжение:</b>			
	А) поэтажные эл. Щиты		Технически исправны Выполнен кап. Ремонт в 2018г.	
	Б) ВРУ		Технически исправен	
	В) светильники		Имеются	
	Г) световая эл.проводка		Исправна	
	Д) силовая эл. Проводка			
14.	<b>Газопровод</b>		Окрашен	
15.	<b>Комплексная детская площадка</b>		Без повреждений	
16.	<b>Скамейки</b>		Без повреждений	
17	<b>Леерное ограждение газонов</b>		нет	
18.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>		Имеются частичные разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Т.В.Бережная

Техник

Малярова Е.В.

Слесарь-сантехник

Рульков А. В.

Председатель

Совета дома

Ибрагимов

Ибрагимов В.В.