

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом № 37 строение (корпус) – по ул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1969 г.
Материал стен	- кр.панельный
Число этажей	- 5
Наличие подвала	- подвал
Подъезды	- 6
Кол-во квартир	-98

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: Сборные Ж/бетонные подушки			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые			Дефектов не обнаружено	
3.	Перекрытия:			Дефектов не обнаружено	
	А) чердачное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	
	Б) междуэтажное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	
	В) подвальное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	
4.	Крыша:				
	Совмещенная рулонная			Повреждение ковра, трещины, расхождение в швах, множество заплаток	Требуется кап. ремонт
	А) парапет			Коррозионное повреждение металла, деформации	Требуется кап. ремонт
	Б) карнизные плиты			Имеется разрушение раствора частичное	Требуется кап. ремонт
	В) внутренний водосток				
5.	Вход в подвал				Удовл.
	А) кровля			ветхость	Требуется кап. ремонт
	Б) стены			Отслоение штукатурного, окрасочного слоя	Требуется кап. ремонт
	В) двери				Ремонт не требуется
6.	Фасад:			На 1ом этаже частичное разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя стены дома, со 2 по 5 этажи намокание и частичное разрушение защитного слоя стены. Со стороны бокового фасада со стороны ул. Карла Либкнехта на 1 этаже трещины и частичное разрушение штукатурного слоя стены.	Требуется ремонт
	А) цоколь			Со стороны главного фасада слева от входа в отделение полиции №2 частичное разрушение штукатурного слоя цоколя дома	Требуется ремонт
	Б) м/панельные швы	М.П.	80	Частичное разрушение цементного раствора	Требуется кап. ремонт
	В) наружная отделка				
	Г) надподъездные козырьки (металл)			Удовл.	Ремонт не требуется
	Д) входные пороги			Истирание бетонного слоя, выбоины	Требуется ремонт

	Е) отмостка		Трещины, разрушение	Требуется кар ремонт
7.	Газоходы вентканалы:			
	А) зонты		Имеются коррозионное повреждение металла, ржавщина	Требуется кап. ремонт
8.	Лестничные клетки:		Косметический ремонт выполнен в 2021г..	Ремонт не требуется
	А) полы		Косметический ремонт выполнен в 2021г..	Ремонт не требуется
	Б) ступени		Косметический ремонт выполнен в 2021г..	Ремонт не требуется
	В) ограждения л/к		Косметический ремонт выполнен в 2021г..	Ремонт не требуется
	Г) тамбурные двери		Косметический ремонт выполнен в 2021г..	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери		Требуется окраска	Требуется окраска
	Е) оконные переплеты		Исправны. Вып. Кап. Рем. 2017г. пластик. Без ремонта откосов	Требуется ограждение окон решеткой, оштукатуривание откосов
	Ж) почтовые ящики			
9.	Балконы, лоджии:		15 шт. вып. Кап. Ремонт	
	А) надбалконные козырьки ж/б		Имеется отслоение раствора от бетонных плит частично, коррозия арматуры	Требуется кап. ремонт
10	Отопление:			
	А) трубопровод		Коррозионное повреждение металла, ржавщины, заваренные свищи	Требуется кап. Ремонт
	Б) изоляция		Частично имеются повреждения	Требуется ремонт
	В) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	Ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			
	А) трубопровод		Коррозионное повреждение металла, ржавщины, заваренные свищи	Требуется кап. Ремонт
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение (От газовых колонок)			
13	Канализация:			
	А) трубопровод		Заиливание, трещины	Требуется кап. ремонт
14	Электроснабжение:			
	А) поэтажные эл. Щиты		Технически исправны. выполнен кап. Ремонт 2016	
	Б) ВРУ		Технически исправен, выполнен кап. Ремонт в 2016 г.	
	В) светильники		Технически исправны. выполнен кап. Ремонт 2016	
	Г) световая эл. проводка		Технически исправна выполнен кап. Ремонт 2016	
	Д) силовая эл. Проводка			
15.	Газопровод		Окрашен	
16.	Комплексная детская площадка		нет	
17.	Скамейки		имеются	Требуется окраска
18.	Леерное ограждение газонов		нет	
19.	Асфальтное покрытие дворовой территории		Имеются частичные разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник


Т.В.Бережная


Малярова Е.В.


Рульков А. В.