

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом № 37 «А» строение (корпус) – по ул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1971 г.
Материал стен	-кр. кирпич
Число этажей	- 5
Наличие подвала	- подвал
Подъезды	- 6
Кол-во квартир	-80

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: Сборные ж/бетонные блоки			Не обследован	
2.	Перегородки: Кирпичные			Удовл.	
3.	Перекрытия:			Разрушений нет	
	А) чердачное (ж/бетонные)			Разрушений нет	
	Б) междуэтажное (ж/бетонные)			Разрушений нет	
	В) подвальное (ж/бетонные)			Разрушений нет	
4.	Крыша: Совмещенная (рулонная)			Вздутие (пузыри) на поверхности рулонного ковра, старение материала, отслоение стыков рулона	Требуется кап. Ремонт
	А) парапет			Коррозия металла. Некачественное закрепление к основанию	Требуется кап. Ремонт
	Б) карнизные плиты			Выкрашивание раствора из стыков	Требуется кап. ремонт
	В) Внутренний водосток				
5.	Вход в подвал: техподполье				Требуется ремонт
	А) кровля			В удовл. состоянии	
	Б) стены			В удовл. состоянии	
	В) двери			В удовл. состоянии	
6.	Фасад:				Требуется кап. ремонт
	А) межпанельные швы			Выкрашивание раствора, нарушение герметичности	Требуется кап.ремонт
	Б) цоколь			Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами	Требуется ремонт (Предыдущий вып. в 2015 г.)
	В) входные пороги			В удовл. состоянии	
	Г) надподъездные козырьки (металл)				Требуется окраска
	Е) наружная отделка				
	Ж) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы: А) зонты				Требуется кап. ремонт
8.	Лестничные клетки:			Имеется отслоение клеевой побелки стен и потолков, отслоение окрасочного и штукатурного слоя, трещины	Требуется ремонт

	А) полы		Имеются выбоины, сколы	Требуется ремонт
	Б) ступени		Имеются сколы местами	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к			
	Г) тамбурные двери		В удовл. состоянии	
	Д) наружные двери		Без дефектов.	
	Е) оконные переплеты		Деформация, Отслоение окрашиваемого слоя, трещины	Требуется ремонт
9.	Балконы, лоджии:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	Требуется кап. ремонт
10	Отопление:			
	А) трубопровод		коррозия, ржавчина,	Требуется кап. Ремонт
	Б) изоляция		Повреждений не имеется	Требуется кап. Ремонт
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			
	А) трубопровод		Коррозия, ржавчина	Требуется кап. ремонт
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение (от газовой колонки)			
13	Канализация:			
	А) трубопровод			Требуется кап. Ремонт
13	Электроснабжение:			
	А) поэтажные эл. Щиты		Дефектов не обнаружено	
	Б) ВРУ		Удовл.	
	В) светильники		Удовл. Вып. Замена 2018	
	Г) световая эл. проводка			
	Д) силовая эл. Проводка			
14.	Газопровод			
15.	Комплексная детская площадка		Окрашен	
16.	Скамейки		Хорошо. Установлена в 2019г	
17	Леерное ограждение газонов			
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Есть. 5, 6 под. Удовл., без бардюров	

Члены комиссии:

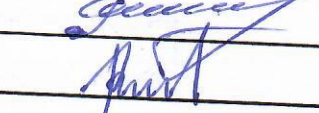
Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

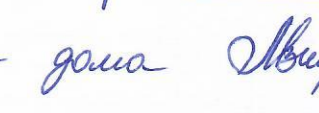
Слесарь-сантехник



Т.В.Бережная



Е.В. Малярова



А. В. Рульков

Председатель совета дома №101 / Шмагарян Л. В /
04.05.2023