

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

18 марта 2023г

г. Калуга

Адрес: дом 53 корп. строение (корпус) – поул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1965 г.
Материал стен	– кр. панельный
Число этажей	- 5
Наличие подвала	- техподполье
Подъезды	- 4
Кол-во квартир	-76

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: ж/бетонные блоки			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые			Дефектов нет	ремонт не требуется
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: Совмещенная			В удовл.состоянии. Выполнен кап.ремонт в 2015г	Ремонт не требуется
	А) парапет			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Б) карнизные плиты			Без повреждений	Ремонт не требуется
5.	Вход в подвал: в подъездах				
6.	Фасад:			Выполнен кап.ремонт в 2020г По решению суда	
	Б) цоколь			Без дефектов. Выполнен кап.ремонт в 2020г По решению суда	
	Б) входные пороги			Без разрушений	Ремонт не требуется
	В) отмостка			В удовл. состоянии	
	Г) надподъездные козырьки ж/б			Без повреждений Выполнен кап.ремонт в 2019г	Ремонт не требуется
	Д) наружная отделка			Без дефектов. Оштукатурен и окрашен. Выполнен кап.ремонт в 2020г По решению суда	
	Е) Вентиляционные окна			В удовл.состоянии	
7.	Газоходы вентканалы: А) зонты			Без повреждений	Ремонт не требуется
8.	Лестничные клетки:			Имеется частичное отслоение окрасочного штукатурного слоя.трещины.сколы	Требуется кап.ремонт по решению суда
	А) полы			Выбоины.трещины	Требуется кап.ремонт по решению суда

	Б) ступени		Сколы, износ. выбоины	Требуется кап.ремонт по решению суда
	В) ограждения л/к		В удовл. состоянии	
	Г) тамбурные двери		В удовл. состоянии	
	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		Дефектов нет. Выполнен кап.рем.2017г. пластиковые	Ремонт не требуется
9.	Балконы:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		Выполнен кап.рем. в 2020г. по решению суда	Ремонт не требуется
10	Отопление: полипропилен		Технически исправлен Выполнен кап.ремонт в 2019г. с заменой радиаторов в квартирах.	
	А) трубопровод		Технически исправлен	
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:		Выполнен кап.ремонт в 2018г в подвальном помещении .без замены стояков	
	А) трубопровод		Глубокие коррозии ,ржавчины на стояках в квартирах	Требуется замена стояков в квартирах
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение (от газовых колонок)			
13	Канализация:			
	А) трубопровод		выполнен кап.ремонт в 2014г. в подвале .без стояков.	
14	Электроснабжение:		Выполнен кап.ремонт в 2014г. выполнена смена эл.счетчиков в квартирах 2018г. Технически исправны . выполнен кап.рем. в 2014г.	
	А) поэтажные эл. Щиты		Технически исправен	
	Б) ВРУ		В рабочем состоянии	
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка			
14.	Газопровод		Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка		нет	
16.	Скамейки		есть	
17.	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Имеется разрушение при въезде на территорию	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

 Т.В.Бережная

 Е.В. Малярова

 А. В. Рульков

1 этаж получил 2804.23 