

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 55 строение (корпус) – по ул. Ленина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1959 г.
 Материал стен - кирпич
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 4
 Кол-во квартир - 40

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: ж/бетонные			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые и деревянные				
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: шиферная			Выполнен кап.ремонт в 2021г. Шифер заменен на металл	
	А) стропила			Выполнен кап.ремонт в 2021г.	
	Б) обрешетка			Выполнен кап.ремонт в 2021г.	
	В) водосточные трубы			Выполнен кап.ремонт в 2021г.	
5.	Вход в подвал: (в подъездах)				
6.	Фасад:				
	А) цоколь			Выполнен кап.ремонт в 2021г.	
	Б) наружная отделка			Выполнен кап.ремонт в 2021г.	
	В) входные пороги				
	Г) отмостка				
	Д) надподъездные козырьки			Выполнен кап.ремонт в 2021г.	
	Е) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы:			Выполнен кап.ремонт в 2021г.	
	А) зонты				
8.	Лестничные клетки:			Разрушение окрасочного слоя	Требуется ремонт
	А) полы			Имеются выбоины	Требуется ремонт
	Б) ступени			Частичные сколы и трещины	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к				
	Г) тамбурные двери			Без повреждений	
	Д) наружные двери			Дефектов нет	
	Е) оконные проемы			Стеклопакеты	
9.	Балконы, лоджии:				
	А) надбалконные козырьки ж/б				
10	Отопление:			Произведен кап. Ремонт в 2016г Без замены радиаторов	

	А) трубопровод		Произведен ремонт в 2016г.	
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:		Выполнен кап.ремонт в 2018г в подвальном помещении(без стояков)	
	А) трубопровод		Технически исправен	Ремонт не требуется
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение от газовых колонок)			
13	Канализация:		Произведен кап.ремонт в 2013г.	
	А) трубопровод		Технически исправен	Ремонт не требуется
13	Электроснабжение:		Технически исправны	Ремонт не требуется
	А) поэтажные эл. Щиты			
	Б) ВРУ		Скрутки,износ	Требуется Ремонт
	В) светильники		Технически исправны	
	Г) световая эл. проводка		Технически исправна	
	Д) силовая эл. Проводка			
14.	Газопровод		Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка		нет	
16.	Скамейки		нет	
17	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Имеются частичные разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рульков

Председателем
ТЕНН Лечиня 55

Романов С.Н.