

## Акт

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 59 корп. строение (корпус) – по ул Ленина

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1964 г.  
 Материал стен - кирпич  
 Число этажей - 5  
 Наличие подвала - подвал  
 Подъезды - 6  
 Кол-во квартир - 97

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

| № п/п | Наименование конструкции, оборудования и устройств | Ед. изм. | Кол-во | Оценка состояния, описания, Описания дефектов | Перечень необходимых и рекомендуемых мер |
|-------|--|----------|--------|---|--|
| 1.    | Фундамент:<br>ж/бетонные                           |          |        | Не обследован                                 |  |
| 2.    | Перегородки;<br>тесовые                            |          |        | Удовл   |  |
| 3.    | Перекрытия:  |          |        |   |  |
|       | А) чердачное                                       |          |        | Без повреждений                               | Ремонт не требуется                      |
|       | Б) междуэтажное                                    |          |        | Без повреждений                               | Ремонт не требуется                      |
|       | В) подвальное                                      |          |        | Без повреждений                               | Ремонт не требуется                      |
| 4.    | Крыша:<br>металлопрофиль                           |          |        |   |  |
|       | А) водосточные трубы                               |          |        | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.             |  |
|       | Б) стропила  |          |        | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.             |  |
|       | В) обрешетка                                       |          |        | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.             |  |
|       | Г) слуховое окно(решетка)                          |          |        | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.             |  |
| 5.    | Вход в подвал:                                     |          |        |   |  |
|       | А) кровля  |          |        | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.             |  |
|       | Б) стены   |          |        | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.             |  |
|       | В) двери   |          |        | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.             |  |
| 6.    | Фасад:   |          |        |   |  |
|       | А) цоколь  |          |        | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.             |  |
|       | Б) наружная отделка                                |          |        | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.             |  |
|       | В) надподъездные козырьки<br>металлические         |          |        | Выполнен кап.ремонт в 202–2021г.              |  |
|       | Г) входные пороги                                  |          |        | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.             |  |
|       | Д) отмостка  |          |        | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.             |  |
|       | Е) вентиляционные окна                             |          |        | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.             |  |
| 7.    | Газоходы вентканалы:<br>А) зонты                   |          |        | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.             |  |
| 8.    | Лестничные клетки:                                 |          |        |   |  |
|       | А) полы  |          |        | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.             |  |
|       | Б) ступени   |          |        | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.             |  |



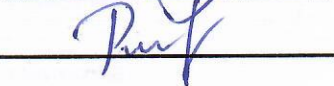
|     |   |  |  |                          |
|-----|---|--|--|--------------------------|
|     | В) ограждения л/к                                     |  | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.                    |                          |
|     | Г) тамбурные двери                                    |  | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.                    |                          |
|     | Д) наружные двери                                     |  | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.                    |                          |
|     | Е) оконные переплеты                                  |  | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.<br>Стеклопакеты    |                          |
| 9.  | <b>Балконы:</b>                                       |  |  |                          |
|     | А) надбалконные козырьки ж/б                          |  | Выполнен кап.ремонт в 2020–2021г.                    |                          |
| 10  | <b>Отопление:</b>                                     |  |  |                          |
|     | А) трубопровод  |  | Технически исправен                                  |                          |
|     | Б) изоляция   |  | Без повреждений                                      |                          |
|     | В) вентили  |  | В рабочем состоянии                                  | ревизия                  |
|     | Г) тепловой узел                                      |  | В рабочем состоянии                                  | ревизия                  |
|     | Д) задвижки   |  | В рабочем состоянии                                  | ревизия                  |
| 11  | <b>Холодное водоснабжение:</b>                        |  |  |                          |
|     | А) трубопровод  |  | Имеются коррозионные разрушения<br>металла. ржавчины | Требуется кап.ремонт     |
|     | Б) вентили  |  | В рабочем состоянии                                  | Ревизия                  |
|     | В) задвижки   |  | В рабочем состоянии                                  | Ревизия                  |
| 12  | <b>Горячее водоснабжение<br/>(от газовых колонок)</b> |  |  |                          |
| 13  | <b>Канализация:</b>                                   |  |  |                          |
|     | А) трубопровод  |  | Износ  | Требуется кап.ремонт     |
| 14  | <b>Электроснабжение:</b>                              |  | Износ  | Требуется кап.ремонт     |
|     | А) поэтажные эл. Щиты                                 |  |  |                          |
|     | Б) ВРУ  |  | Ветхость износ                                       | Требуется кап.ремонт     |
|     | В) светильники  |  | В рабочем состоянии                                  |                          |
|     | Г) световая эл. проводка                              |  | Износ  | Требуется кап. ремонт    |
|     | Д) силовая эл. Проводка                               |  |  |                          |
| 14. | <b>Газопровод</b>                                     |  | Окрашен  |                          |
| 15. | <b>Комплексная детская площадка</b>                   |  | Нет  |                          |
| 16. | <b>Скамейки</b>                                       |  | нет  |                          |
| 17  | <b>Леерное ограждение газонов</b>                     |  |  |                          |
| 18. | <b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>       |  | Имеются частичные разрушения                         | Требуется ямочный ремонт |

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рутьков