

## Акт

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 63/10 строение (корпус) – по ул. Ленина

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1965 г.  
 Материал стен - кирпич  
 Число этажей - 5  
 Наличие подвала - подвал  
 Подъезды - 4  
 Кол-во квартир - 70

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	<b>Фундамент:</b> Сборные ж/бетонные подушки			Не обследован	
2.	<b>Перегородки:</b> гипсолитовые				
3.	<b>Перекрытия:</b>				
	А) чердачное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	<b>Крыша:</b> шиферная			Выполнен кап.рем. в 2012г.	
	А) водосточные трубы			Разрушений нет	Ремонт не требуется
	Б) стропила			Без повреждений	Ремонт не требуется
5.	<b>Вход в подвал:</b> А) кровля Б) стены В)двери металл.			Без повреждений Без повреждений Без повреждений	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	<b>Фасад:</b>				
	А) цоколь			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Б) входные пороги			Без повреждений	
	В) отмостка			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Г) надподъездные козырьки ж/б			Имеются повреждения.	Требуется замена в подъездах №1,2,3,4
	Д) наружная отделка				
	Е) Вентиляционные окна				
7.	<b>Газоходы вентканалы:</b> А) зонты			Без повреждений Удовл.	Ремонт не требуется
8.	<b>Лестничные клетки:</b>				
	А) полы			Удовл. Выполнен кап. Ремонт в 2012г	
	Б) ступени			Без повреждений	Ремонт не требуется
	В) ограждения л/к			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Г) тамбурные двери			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты			Без повреждений. Выполнен кап. Ремонт в 2012г. пластиковые	
9.	<b>Балконы:</b>				



	А) надбалконные козырьки ж/б			Требуется кап.ремонт
10	<b>Отопление: полипропилен</b>			
	А) трубопровод		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Б) изоляция		Дефектов нет	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	<b>Холодное водоснабжение: пластик</b>			
	А) трубопровод		Выполнен рем. В 2011-2012 г. в подвальном помещении (без стояков)	
	Б) вентили		Технически исправен	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	<b>Горячее водоснабжение (От газовых колонок)</b>			
13	<b>Канализация:</b>			
	А) трубопровод		Неисправности отсутствуют	
14	<b>Электроснабжение:</b>			
	А) поэтажные эл. Щиты		Неисправности отсутствуют	
	Б) ВРУ		исправен	
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка			
14.	<b>Газопровод</b>		Окрашен	
15.	<b>Комплексная детская площадка</b>		нет	
16.	<b>Скамейки</b>		нет	
17	<b>Леерное ограждение газонов</b>		нет	
18.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>		Без повреждений, выполнен ремонт в 2014г.	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

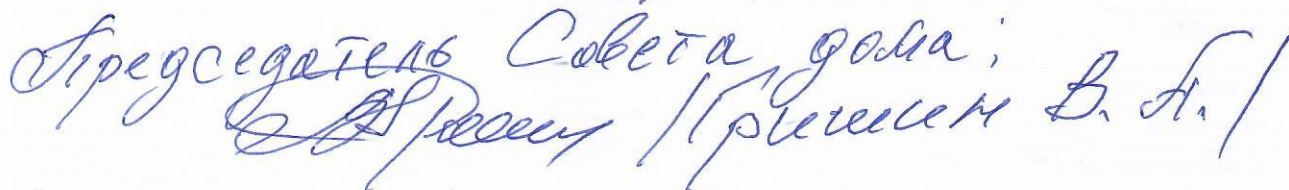
 Т.В.Бережная

Техник

 Е.В. Малярова

Слесарь-сантехник

 А. В. Рульков

 Председатель Совета дома;  
Адрес: Пришеин В. А. /