

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 180 строение (корпус) – по ул. Московской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1971 г.
Материал стен	- панель
Число этажей	- 5
Наличие подвала	- подвал
Подъезды	- 4
Кол-во квартир	-70

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: Сборные ж/бетонные			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые			Дефектов нет	Ремонт не требуется
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное (ж/бетонная плита)			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: Совмещенная рулонная по ж/б плитам			Трещины, отслоение стыков, множество заплаток	Требуется кап.ремонт
	А) парапет			Металл имеет ржавчину, деформацию	Требуется кап.ремонт
	Б) карнизные плиты			Имеют частичное разрушение, выкрашивание раствора	Требуется кап.ремонт
	В) внутренний водосток				
5.	Вход в подвал:				
	А) кровля (профнастил)			Разрушений нет	
	Б) стены			Отслоение штукатурного раствора, отслоение окрашиваемого слоя	Требуется ремонт
	В) двери			В удовл.состоянии	
6.	Фасад:				
	А) межпанельные швы			Разрушение цементного раствора местами	Требуется кап. ремонт
	Б) цоколь			Отслоение окрасочного слоя, вып. Кап.ремонт в 2015г.	Требуется ремонт
	В) наружная отделка				
	Г) входные пороги			Дефектов не обнаружено	
	Д) отмостка			Частично разрушена	Требуется ремонт
	Е) надподъездные козырьки металл			Местами коррозия металла	Требуется окраска
	Ж) вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы:				
	А) зонты			Низкий каркас зонтов	Требуется увеличение стоек каркаса в высоту по нормам, требуется ремонт
8.	Лестничные клетки:			Выполнен кап.ремонт в 2019г.	Ремонт не требуется


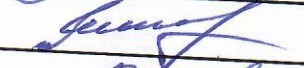

	А) полы		Дефектов нет	Ремонт не требуется
	Б) ступени		Дефектов нет	Ремонт не требуется
	В) ограждения л/к		Дефектов нет	Ремонт не требуется
	Г) тамбурные двери		Дефектов нет	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери		Дефектов нет	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты деревян.		Дефектов нет	Ремонт не требуется
9.	Балконы, лоджии:			Ремонт не требуется
	А) надбалконные козырьки ж/б		Повреждений нет	
10	Отопление:			
	А) трубопровод		Коррозийные повреждения металла, ржавчины	Требуется кап. Ремонт
	Б) изоляция		Дефектов нет	Требуется замена труб 12мп D=89
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел			
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			
	А) трубопровод			
	Б) вентили		ржавчины	Требуется кап. ремонт
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение от газовых колонок)		В рабочем состоянии	Ревизия
13	Канализация:			
	А) трубопровод			Требуется кап. ремонт
13	Электроснабжение:			
	А) поэтажные эл. Щиты		Износ	Ревизия
	Б) ВРУ		износ	Требуется Ремонт
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		В рабочем состоянии	
	Д) силовая эл. Проводка			Требуется кап. ремонт
14.	Газопровод			
15.	Комплексная детская площадка		Окрашен	
16.	Скамейки		есть	
17	Леерное ограждение газонов		есть	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		нет	
			Разрушений нет	
			Выполнен ремонт в 2014г	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рульков

*старшей по дому Мару -
Московская 180 кв5)*