

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 182 корп. строение (корпус) – по ул. Московской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1970 г.
 Материал стен - кр. панельный
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 4
 Кол-во квартир - 70

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: Сборный железобетонный			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые			Дефектов нет	ремонт не требуется
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное железобетонное			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: Совмещенная			Имеются повреждения кровельного покрытия . множество заплаток	Требуется кап.ремонт
	А) парапет			Металл .покрытие имеет коррозию. ржавчину	Требуется кап.ремонт
	Б) карнизные плиты			Имеется частичное разрушение (выкрашивание раствора)	Требуется кап.ремонт
	В) внутренний водосток				
5.	Вход в подвал:			Исправна	Требуется ремонт
	А) кровля			Отслоение окрасочного и штукатурного слоя	
	Б) стены			В удовл.состоянии	
	В) двери				
6.	Фасад:			Частичное разрушение цементного раствора	Требуется кап.ремонт
	А) межпанельные швы			Частичное отслоение окрасочного,штукатурного слоя	Требуется кап.ремонт
	Б) цоколь			Без разрушений	Ремонт не требуется
	Б) входные пороги			Имеются частичные разрушения. трещины	Требуется кап. ремонт
	В) отмостка			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Г) надподъездные козырьки металлические			В удовл.состоянии	
	Д) наружная отделка				
	Е) Вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы:			Низкий каркас зонтов	Требуется увеличение стоек каркаса в высоту по нормамтребуется ремонт
	А) зонты				

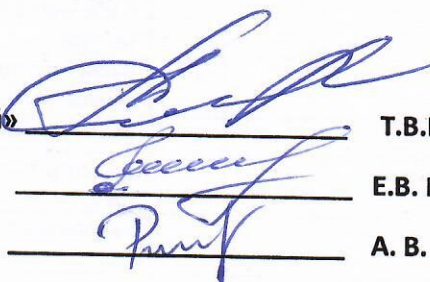
8.	Лестничные клетки:		Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен и потолков. Отслоение окрасочного и штукатурного слоя	Требуется ремонт
	А) полы		Частично имеются Выбоины	Требуется ремонт
	Б) ступени		сколы	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к		В удовл.состоянии	
	Г) тамбурные двери		В удовл.состоянии. Произведена установка новой двери в под.1	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		В удовл.состоянии	Ремонт не требуется
9.	Балконы:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		Без повреждений	
10	Отопление:			
	А) трубопровод		Имеются коррозионные разрушение металла. ржавчины . имеются местами новые участки	Требуется кап. ремонт
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			
	А) трубопровод		Ржавчины.коррозии металла.	Требуется кап. ремонт
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение От газовых колонок			
13	Канализация:			
	А) трубопровод чугун		коррозии .	Требуется кап. ремонт
14	Электроснабжение:			
	А) поэтажные эл. Щиты		Износ	Требуется кап. ремонт
	Б) ВРУ		Ветхость. износ	Требуется кап.ремонт
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл .проводка		Износ.ветхость	Требуется кап.ремонт
	Д) силовая эл. Проводка			
14.	Газопровод		Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка		Имеется. Установлена в 2015г.	
16.	Скамейки		нет	
17	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Без повреждений . выполнен ремонт в 2014г	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник



Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рульков