

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 112 корп. строение (корпус) – по ул. Пролетарской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1980 г.
 Материал стен – панельный
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - техподполье
 Подъезды - 5
 Кол-во квартир - 70

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: Ленточный сборный ж/б			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые			Дефектов нет	ремонт не требуется
3.	Перекрытия:			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонная плита			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: Совмещенная			Имеются повреждение кровельного покрытия	Требуется ремонт. Кв 50, кв 33
	А) парапет			Имеются разрушение	Требуется кап.ремонт
	Б) карнизные плиты			Частичное разрушение	Требуется кап.ремонт
	В) внутренний водосток				
5.	Вход в подвал:				
6.	Фасад:				
	А) межпанельные швы			Частичное разрушение цементного раствора	Требуется кап.ремонт
	Б) цоколь			Частичное отслоение окрасочного,штукатурного слоя	Требуется кап.ремонт
	Б) входные пороги			Без повреждений	
	В) отмостка			Разрушение	Требуется кап. ремонт
	Г) надподъездные козырьки металлические			Ржавчины.коррозии металла.деформации	Требуется кап. ремонт
7.	Газоходы вентканалы:				
	А) зонты			В удовл. состоянии	
8.	Лестничные клетки:				
	А) полы			Выбоины.трещины	Требуется ремонт
	Б) ступени			Имеются частичные сколы	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к			В удовл.состоянии.	Ремонт не требуется
	Г) тамбурные двери			В удовл.состоянии.	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты			В удовл.состоянии.	
9.	Балконы:				




	А) надбалконные козырьки ж/б			В удовл.состоянии.	
10	Отопление:				
	А) трубопровод			Коррозии иржавчины металла.участки с заменой	Требуется кап.ремонт
	Б) изоляция			Без повреждений	Ремонт не требуется
	В) вентили			В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел			В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки			В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			Выполнен кап.ремонт в 2013г.	
	А) трубопровод			Технически исправен.	
	Б) вентили			В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение:				
	А) трубопровод			Коррозия металла, ржавчины	Требуется кап.ремонт
	Б) вентили			В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
13	Канализация:				
	А) трубопровод			Технически исправен.Выполнен кап.ремонт в 2014г. подвал (без стояков)	
14	Электроснабжение:				
	А) поэтажные эл. Щиты			Износ	Требуется кап.ремонт
	Б) ВРУ			ветхость	Требуется кап.ремонт
	В) светильники			В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка			Ветхость	Требуется кап.ремонт
	Д) силовая эл. Проводка				
14.	Газопровод			Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка			нет	
16.	Скамейки			нет	
17.	Леерное ограждение газонов			нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории			Удовл. Тротуарная плитка	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник


 _____ Т.В.Бережная

 _____ Е.В. Малярова

 _____ А. В. Рульков