

Адрес: дом 112 корп. 1 строение (корпус) – пол. Пролетарской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1987 г.
Материал стен	- кирпич
Число этажей	- 5
Наличие подвала	- подвал
Подъезды	- 2
Кол-во квартир	-29

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: Сборный ж/бетонный			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые, кирпичные				
3.	Перекрытия:				
	А) чердачное ж/бетонная плита			Дефектов нет	Ремонт не требуется
	Б) междуэтажное ж/бетонная плита			Дефектов нет	Ремонт не требуется
	В) подвальное ж/бетонная плита			Дефектов нет	Ремонт не требуется
4.	Крыша: Совмещенная по б/у чердачному перекрытию			Без повреждений Выполнен ремонт кровли ½ дома в 2022г.	Ремонт не требуется
	А) парапет			В исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Б) карнизные плиты			В исправном состоянии	Ремонт не требуется
	В) внутренний водосток			В исправном состоянии	Ремонт не требуется
5.	Вход в подвал:				
	А) кровля			В удовл. состоянии	
	Б) стены			В удовл. состоянии	
	В) двери			В удовл. состоянии	
6.	Фасад:				
	А) цоколь			Местами разрушение штукатурного слоя	Требуется кап. ремонт
	Б) наружная отделка				
	В) над подъездные козырьки			В удовл. состоянии	
	Г) входные пороги			Без повреждений	
	Д) отмостка			Разрушение местами	Требуется ремонт
	Е) Вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы:				
	А) зонты			Без дефектов	
8.	Лестничные клетки:				
	А) полы			Частичное отслоение клеевой побелки стен.отслоение окрасочного и штукатурного слоя	Требуется ремонт
				Трещины. выбоины	Требуется ремонт




	Б) ступени		Сколы.	Требуется ремонт
	В) ограждения л/к		В удовл. состоянии	
	Г) тамбурные двери		В удовл. состоянии	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		В удовл. состоянии	
9.	Балконы, лоджии:			
	А) надбалконные козырьки ж/б			
10	Отопление:			
	А) трубопровод		Имеются коррозионное разрушение металла, ржавчины	Требуется кап.ремонт
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			
	А) трубопровод		Коррозии.износ	Требуется кап.ремонт
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение			
	А) трубопровод		Имеются коррозионное разрушение металла, ржавчины	Требуется кап.ремонт
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
13	Канализация:			
	А) трубопровод		коррозии, ржавчина	Требуется кап.ремонт
14	Электроснабжение:			Требуется кап.ремонт
	А) поэтажные эл. Щиты		Износ	
	Б) ВРУ		износ	Требуется кап.ремонт
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		Износ	Требуется кап. ремонт
	Д) силовая эл. Проводка			
14.	Газопровод		Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка		нет	
16.	Скамейки		нет	
17	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Тротуарная плитка. Удовл.	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рутьков

Старший по дому АДШШ
03.05.2023г