

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 133 строение (корпус) – по ул. Пролетарской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1970 г.
Материал стен	- кирпич
Число этажей	- 9/6
Наличие подвала	- техподполье
Подъезды	- 2
Кол-во квартир	-74

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: Сборные ж/бетонный			Не обследован	
2.	Перегородки: гипсолитовые				ремонт не требуется
3.	Перекрытия:				
	А) чердачное ж/б утепленные керамзитом			Дефектов нет Дефектов нет	ремонт не требуется ремонт не требуется
	Б) междуэтажное из прокатных ж/б			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное из прокатных ж/б			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша:				
	А) Шиферная			Сколы незначительные, трещины на листах, старение материала (кв 73)	Требуется кап. ремонт
	Б) совмещенная:Зхслонная по ж/б перекрытию			В удовл. состоянии	
5.	Вход в подвал:			Имеется частичное разрушение	Требуется ремонт.
6.	Фасад:				
	А) цоколь			Имеется частичное разрушение, штукатурного и окрасочного слоя, отслоение местами	Требуется кап. ремонт
	Б) входные пороги			В удовл. состоянии	Ремонт не требуется
	В) отмостка				
	Г) надподъездные козырьки ж/б			Частичное разрушение бетона	Требуется ремонт
	Д) наружная отделка				
	Е) Вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы:				
	А) зонты			Без повреждений Удовл.	Ремонт не требуется
8.	Лестничные клетки:				
	А) полы			1п- имеется частичное отслоение клеевой побелки стен и потолков, имеется частичное отслоение окрасочного и штукатурного слоя, трещины и сколы 2п-выполнен кап.ремонт в 2014г.	Требуется ремонт
	Б) ступени			Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины выбоины	Требуется ремонт

	В) ограждения л/к		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Г) тамбурные двери		В удовл.состоянии	
	Д) наружные двери		Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		В удовл.состоянии	
9.	Балконы, лоджии:		В удовл.состоянии	
	А) надбалконные козырьки ж/б		В удовл.состоянии	
10	Отопление:			Требуется кап.ремонт
	А) трубопровод		Коррозийные повреждения металла, ржавчины	Требуется кап.ремонт
	Б) изоляция		Дефектов нет	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			Требуется кап.ремонт
	А) трубопровод		Коррозии, ржавчина	Требуется кап.ремонт
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение			Требуется кап.ремонт
	А) трубопровод		Коррозионное разрушение металла, ржавчины	Требуется кап.ремонт
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
13	Канализация:			Требуется кап.ремонт
14	А) трубопровод лифты		Заиливание, коррозии Без повреждений. Выполнен кап.ремонт в 2019г.	Требуется кап.ремонт
15	Электроснабжение:			Требуется кап.ремонт
	А) поэтажные эл. Щиты		Износ	Требуется кап.ремонт
	Б) ВРУ		Износ	Требуется кап.ремонт
	В) светильники		В удовл.состоянии	
	Г) световая эл. проводка		Износ	Требуется кап.ремонт
	Д) силовая эл. Проводка			
14.	Газопровод		Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка		нет	
16.	Скамейки		нет	
17	Леерное ограждение газонов		Удовл.	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Без повреждений	




Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

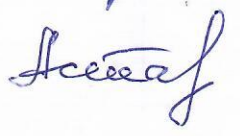
Председатель
совета дома

Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рутьков

 Н.Е. Ашарьева (кв. 38)