

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 139 корп. строение (корпус) – по ул Пролетарской

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1982 г.
Материал стен	- кр. панельный
Число этажей	- 5
Наличие подвала	- подвал
Подъезды	- 6
Кол-во квартир	-96

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	<b>Фундамент:</b> Сборно-железобетонный			Не обследован	
2.	<b>Перегородки:</b> Гипсолитовые			Дефектов нет	ремонт не требуется
3.	<b>Перекрытия:</b>			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное железобетонное			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	<b>Крыша:</b> Совмещенная (3-х слойная рубероидная кровля)			Износ. Имеется множество заплаток	Требуется кап.ремонт
	А) парапет			Металл.покрытие.имеет коррозию	Требуется кап.ремонт
	Б) карнизные плиты			Имеется частичное разрушение (выкрашивание раствора)	Требуется кап.ремонт
	В) внутренний водосток				
5.	<b>Вход в подвал: в подъездах</b>				
6.	<b>Фасад:</b>				
	А) межпанельные швы			Частичное разрушение цементного раствора	Требуется кап.ремонт
	Б) цоколь			Частичное отслоение окрасочного,штукатурного слоя	Требуется кап.ремонт
	Б) входные пороги			Без разрушений	Ремонт не требуется
	В) отмостка			Имеются частичные разрушения.трещины	Требуется кап. ремонт
	Г) надподъездные козырьки металлические			В удовл. состоянии	
	Д) наружная отделка				
	Е) Вентиляционные окна				
7.	<b>Газоходы вентканалы:</b>				
	А) зонты			Без повреждений	Ремонт не требуется
8.	<b>Лестничные клетки:</b>				
	А) полы			Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен и потолков. Отслоение окрасочного и штукатурного слоя. Трещины.	Требуется ремонт
	Б) ступени			Выбоины.сколы	Требуется ремонт
				В удовл. состоянии	

	В) ограждения л/к		В удовл. состоянии	
	Г) тамбурные двери		В удовл. состоянии	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери		Без повреждений	
	Е) оконные переплеты		В удовл. состоянии	
9.	<b>Балконы:</b>			
	А) надбалконные козырьки ж/б		В удовл. состоянии	
10	<b>Отопление:</b>			
	А) трубопровод		Имеются коррозионные разрушение металла. ржавчины	Требуется кап. ремонт
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	А) трубопровод		Выполнен кап.ремонт в 2009г В удовл. состоянии	
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	<b>Горячее водоснабжение</b>		Выполнен кап.ремонт в 2009г В удовл. состоянии	
	А) трубопровод			
13	<b>Канализация:</b>			
	А) трубопровод		Выполнен кап. ремонт в 2019г. в подвале. технически исправен	
14	<b>Электроснабжение:</b>			
	А) поэтажные эл. Щиты		Выполнен кап.ремонт в 2022г. Технически исправно	
	Б) ВРУ		Выполнен кап.ремонт в 2022г. Технически исправно	
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		Выполнен кап.ремонт в 2022г. Технически исправно	
	Д) силовая эл. Проводка			
14.	<b>Газопровод</b>		Окрашен	
15.	<b>Комплексная детская площадка</b>		нет	
16.	<b>Скамейки</b>		нет	
17	<b>Леерное ограждение газонов</b>		нет	
18.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>		Имеются сильные разрушения асфальтового покрытия. Множество выбоин, ямы	Требуется новое асфальтирование

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

  
  


Т.В.Бережная

Е.В. Малярова

А. В. Рульков