

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 157 строение (корпус) – по ул. Пролетарской

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1975 г.
Материал стен	- кирпич
Число этажей	- 5
Наличие подвала	- подвал 3/4
Подъезды	- 4
Кол-во квартир	-76

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	Фундамент: ж/бетонный сборный			Не обследован	
2.	Перегородки: гипсолитовые			Нет дефектов	
3.	Перекрытия:				
	А) чердачное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: Совмещенная (3-х слойная)				
	А) парапет			Разрушений нет Выполнен кап.ремонт по решению суда в 2012г.	
	Б) внутренний водосток			Без повреждений	
	В) карнизные плиты			Без повреждений Выполнен кап.ремонт по решению суда в 2012г.	
5.	Вход в подвал:			Отслоение штукатурного слоя	Требуется ремонт
6.	Фасад:				
	А) цоколь			Частичное отслоение окрасочного, штукатурного слоя	Требуется кап. ремонт
	Б) входные пороги			Имеются разрушения	Требуется ремонт в под.1,4
	В) отмостка			разрушение	требуется кап. ремонт
	Г) надподъездные козырьки			Дефектов нет	Требуется окраска
	Д) наружная отделка				
	Е) Вентиляционные окна				
7.	Газоходы вентканалы:				
	А) зонты			В удовл.состоянии	
8.	Лестничные клетки:				
	А) полы			Трещины, сколы	Требуется кап. Ремонт по решению суда
	Б) ступени			сколы	Требуется кап. Ремонт по решению суда
	В) ограждения л/к				
	Г) тамбурные двери			В удовл.состоянии	

	Д) наружные двери		Дефектов нет	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты		Исправны Выполнен кап.ремонт в 2012г. по суду на пластиковые	
9.	Балконы,:		Частичное разрушение бетонного слоя, частично арматура оголена	Требуется кап. Ремонт по решению суда
	А) надбалконные козырьки ж/б			
10	Отопление: полипропилен		Технически исправно. Выполнен кап.ремонт в 2012г-2013 по суду.	
	А) трубопровод		Технически исправен	
	Б) изоляция		Дефектов нет	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:		Выполнен кап. ремонт	
	А) трубопровод		Технически исправен выполнен кап.рем. в 2012г.	
	Б) вентили		В рабочем состоянии выполнен кап.рем. в 2012г.	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение от газовых колонок)			
13	Канализация:			
	А) трубопровод		Исправен. выполнен кап.рем. по суду в 2012г. без стояков	
14	Лифты		нет	
15	Электроснабжение:		Удовл.выполнен кап. Ремонт в 2014г. по реш.суда без приемки собственниками и ук	
	А) поэтажные эл. Щиты			
	Б) ВРУ		Технически исправно . вып. Кап. Ремонт	
	В) светильники		Технически исправны . вып. Кап. Ремонт	
	Г) световая эл .проводка		Технически исправна. вып. Кап. Ремонт	
	Д) силовая эл. Проводка		Исправна	
14.	Газопровод		Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка		нет	
16.	Скамейки		нет	
17	Леерное ограждение газонов		Имеются повреждение	Требуется ремонт
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Разрушений нет. Выполнен ремонт в 2015г.	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

Слесарь-сантехник

 Т.В.Бережная

 Е.В. Малярова

 А. В. Рульков