

Акт

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 151 корп. строение (корпус) – по ул. Суворова

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки - 1980 г.
 Материал стен – панельный
 Число этажей - 5
 Наличие подвала - подвал
 Подъезды - 3
 Кол-во квартир -45

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых мер
1.	Фундамент: сборный ж/б			Не обследован	
2.	Перегородки: Гипсолитовые			Дефектов нет	ремонт не требуется
3.	Перекрытия:				
	А) чердачное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	Крыша: Совмещенная			Выполнен кап.ремонт в 2016г.	
	А) парапет			исправен	ремонт не требуется
	Б) карнизные плиты			без повреждений	ремонт не требуется
	В) внутренний водосток				
5.	Вход в подвал: (на подъездах отдельные двери)			Без повреждений	ремонт не требуется
6.	Фасад:				
	А) межпанельные швы			В удовл. состоянии	
	Б) цоколь			без повреждений	
	В)над родъездные козырьки(металлические)			В удовл. состоянии	
	Г) входные пороги			Трещины,выбоины местами	Требуются ремонт в под.
	Д) отмостка			В удовл. состоянии	
	Е) вентиляционные окна			В удовл. состоянии	
7.	Газоходы вентканалы:				
	А) зонты			Без повреждений	Ремонт не требуется
8.	Лестничные клетки:				
	А) полы			Имеются частичные разрушения штукатурного,окрасочного слоя	Требуются ремонт
	Б) ступени			Выбоины.Сколы	Требуются ремонт
	В) ограждения л/к			В удовл. состоянии	
	Г) тамбурные двери			В удовл. состоянии	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери			Без повреждений	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты			Без повреждений	Ремонт не требуется

9.	Балконы:			
	А) надбалконные козырьки ж/б		Без повреждений	
10	Отопление:			
	А) трубопровод		Имеются коррозионное разрушение металла, ржавчины	Требуется кап.ремонт
	Б) изоляция		Без повреждений	
	В) вентили		В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел		В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки		В рабочем состоянии	ревизия
11	Холодное водоснабжение:			
	А) трубопровод		Ржавчины, глубокие коррозии	Требуется кап.ремонт
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
12	Горячее водоснабжение:			
	А) трубопровод		Имеются коррозии. ржавчины	Требуется кап.ремонт
	Б) вентили		В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки		В рабочем состоянии	Ревизия
13	Канализация:			
	А) трубопровод		Коррозии	Требуется кап.ремонт
14	Электроснабжение:			
	А) поэтажные эл. Щиты		Износ	Требуется кап.ремонт
	Б) ВРУ		Износ	Требуется кап.ремонт
	В) светильники		В рабочем состоянии	
	Г) световая эл. проводка		Износ	Требуется кап.ремонт
	Д) силовая эл. Проводка			
14.	Газопровод		Окрашен	
15.	Комплексная детская площадка		нет	
16.	Скамейки		Есть	
17	Леерное ограждение газонов		нет	
18.	Асфальтовое покрытие дворовой территории		Без повреждений	

Члены комиссии:

Директор ООО «СпецРемСтрой»

Т.В.Бережная

Техник

Е.В. Малярова

Слесарь-сантехник

А. В. Рутьков

Председатель росма Самоукина Н. Л. Проектирование

КВ 28. Проектирование

КВ 29

Датугорова НВ