

## Акт

## Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

18 марта 2023г

Адрес: дом 153 строение (корпус) 3 – по ул. Суворова

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки	- 1961 и 1964 г.
Материал стен	- кирпич
Число этажей	- 5
Наличие подвала	- техподполье
Подъезды	- 4
Кол-во квартир	-80

## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния, описания, Описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых мер
1.	<b>Фундамент:</b> ж/бетонные блоки			Не обследован	
2.	<b>Перегородки:</b> Тесовые			Удовл.	
3.	<b>Перекрытия:</b>			Дефектов нет	ремонт не требуется
	А) чердачное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	Б) междуэтажное			Дефектов нет	ремонт не требуется
	В) подвальное			Дефектов нет	ремонт не требуется
4.	<b>Крыша:</b> шиферная			Выполнен кап.ремонт 2011 г.	
	А) водосточные трубы			Без повреждений	
	Б) стропила			Без повреждений	Требуется кап.ремонт
	В) обрешетка			Без повреждений	
	Г) слуховое окно (решетка)			Без повреждений	
5.	<b>Вход в подвал: техподполье</b>				
6.	<b>Фасад:</b>				
	А) цоколь			Без повреждений и разрушений (вып. Кап. Ремонт в 2020г.	
	Б) входные пороги			Частичное разрушение отделочного слоя (бетон)	Требуется ремонт
	В) отмостка			Без повреждений (вып.кап.ремонт)	
	Г) надподъездные козырьки ж/б			Имеются повреждение	Требуется ремонт
7.	<b>Газоходы вентканалы:</b>				
	А) зонты			Без повреждений Выполнен кап.ремонт в 2011г	
8.	<b>Лестничные клетки:</b>				
	А) полы			Дефектов нет	Ремонт не требуется
	Б) ступени			Дефектов нет	Ремонт не требуется
	В) ограждения л/к			Дефектов нет	Ремонт не требуется
	Г) тамбурные двери			Дефектов нет	Ремонт не требуется
	Д) наружные двери			Дефектов нет	Ремонт не требуется
	Е) оконные переплеты			Исправны ,функциональны. Пластиковые. Выполнен кап.ремонт в 2013г.	Ремонт не требуется
9.	<b>Балконы:</b>			В удовл.состоянии	

	А) надбалконные козырьки ж/б			Выполнен кап.ремонт в 2020-2021г – 39шт. 24 шт – требуют ремонта	Требуется .ремонт
10	<b>Отопление:</b>			Технически исправно. Выполнен кап.ремонт в 2012г по суду. С заменой радиаторов в квартирах	
	А) трубопровод			Технически исправен	
	Б) изоляция			Дефектов нет	
	В) вентили			В рабочем состоянии	ревизия
	Г) тепловой узел			В рабочем состоянии	ревизия
	Д) задвижки			В рабочем состоянии	ревизия
11	<b>Холодное водоснабжение:</b>			Выполнен кап. ремонт в 2011г по суду	
	А) трубопровод			Технически исправен	
	Б) вентили			В рабочем состоянии	Ревизия
	В) задвижки			В рабочем состоянии	Ревизия
12	<b>Горячее водоснабжение от газовых колонок)</b>				
13	<b>Канализация:</b>				
	А) трубопровод			Технически исправен (выполнен кап. Ремонт в 2011г)	
14	Лифты			нет	
15	<b>Электроснабжение:</b>			Вып.кап.ремонт в 2014 г. Технически исправны	
	А) поэтажные эл. Щиты				
	Б) ВРУ			Имеются повреждения	Требуется замена рубильник
	В) светильники			В рабочем состоянии	
	Г) световая эл .проводка			Технически исправна	
	Д) силовая эл. Проводка			Технически исправна	
14.	<b>Газопровод</b>			Окрашен	
15.	<b>Комплексная детская площадка</b>			Есть. Вып.2014г.	
16.	<b>Скамейки</b>			нет	
17	<b>Леерное ограждение газонов</b>			нет	
18.	<b>Асфальтовое покрытие дворовой территории</b>			Имеются частичные разрушения	Требуется ямочный ремонт

Члены комиссии:

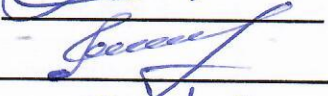
Директор ООО «СпецРемСтрой»

Техник

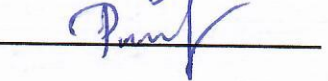
Слесарь-сантехник



Т.В.Бережная



Е.В. Малярова



А. В. Рульков